



Fonlar dijital ve yeşil dönüşüm şirketlerine gidecek

Pandemiden sonra finansmana erişimin zorlaşmasının yanı sıra maliyetlerin artmasından sonra yatırımların desteklenmesinde öne çıkan fonlar, Türkiye’de önümüzdeki süreçte dijital ve yeşil dönüşüm şirketlerine gidecek. Yatırım alacak şirketlerin sürdürülebilirlik standartlarının ise Paris Anlaşmasıyla uyumlu olması gerekiyor. Türkiye böylelikle sadece Avrupa’ya yakın sanayi ülkesi değil rekabetçi yeşil üretim merkezi haline gelecek.

ESIAD Yatırım Zirvesi’nde CEECAT Capital Partneri Barış Sivri’nin moderatörlüğünü yaptığı Finansal Yatırımcılar ve Fonlar başlıklı oturuma, konuşmacı olarak katılan Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi Dr. Elif Emirli Altuğ, Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Kurucu Ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi Emre Göltepe, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) Türkiye Başkan Vekili Hande İşlak, Domino Ventures Yönetici Ortağı Mustafa Kopuk ve Taxim Capital Kurucu ve Yönetici Ortağı Serkan Kızıl, fonlar açısından önümüzdeki sürecin ipuçlarını verdi.

“Türkiye’nin özel sektör kası güçlü”

EBRD Türkiye Başkan Vekili Hande İşlak, 14 yıldır Türkiye’de faaliyet gösterdiklerini hatırlatırken, bu süreçte özel sektör odaklı 18 milyar euroluk yatırıma imza attıklarını bildirdi. Türkiye’nin yatırıma açık bir ülke olduğunu vurgulayan İşlak, “36 ülke içinde en büyük operasyonumuz Türkiye’de. Son 3 yıldır 2 milyar euroya yakın yatırım getiriyoruz. Bu sene deprem bölgesinin yeniden yapılanmasına katkı sağlamak üzere 1,5 euroluk finansmanımızla birlikte daha fazla yatırım olacak” dedi. Seçim ortamı ve deprem nedeniyle volatilitenin yüksek olmasına rağmen şirketlerin yine de yatırımlarına devam ettiğini, Türkiye’nin “özel sektör kasının çok kuvvetli” olduğunu belirten İşlak, şunları söyledi: “Aktarmak istediğimiz fonlarla Türkiye’nin yol haritası çok



Barış Sivri’nin moderatörlüğünü yaptığı oturumun panelistleri arasında Dr. Elif Emirli Altuğ, Emre Göltepe, Hande İşlak, Mustafa Kopuk ve Serkan Kızıl yer aldı.

kesişt. Türkiye global ticaretin önemli bir parçası. En önemlisi; Türk şirketlerin iyi bir kriz yönetimi, risk yönetimi politikası var. Bu bize güven veriyor. Pandemi sonrası Türkiye, Avrupa için çok daha büyük bir pazar haline geldi. Bu avantajı kullanabilecek şirketleri, yatırımları finanse etmek istiyoruz. Yerel ve yabancı yatırımcılar için Türkiye’nin cazibesinin süreceğini düşünüyorum.”

“Büyüyen şirketler fon bulacak”

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürü Elif Emirli Altuğ, Türkiye Sınai ve Yatırım Kalkınma Bankası’nın 48 yıllık bir geçmişe sahip olduğunu hatırlatırken, fonlarının aktif olarak son 2 yıldır 1.7 milyar liralık yatırım gerçekleştirdiği bilgisini verdi. Bu yıl itibarıyla finansal yatırımcılara da fonu açacaklarını söyleyen Altuğ, “Türkiye’de çok güzel yatırımlar ve girişimler var. Şimdi gençler iş kurmak istiyor, biz de onları destekliyoruz. Büyürken karlılığa odaklanıp kendini ayarlayan şirketler fon bulacak. Bir şirkete fon sağlarken kurucusunun yaklaşımı, ekibi, faaliyet gösterdiği sektörde yenilik yapıp yapmadığı önemli. Şirketi sektördeki bütün oyuncularla birlikte değerlendiriyoruz, rakiplerine göre farkına, vizyonumuzun uyuşmasına bakıyoruz. Çünkü biz de o girişimle birlikte büyüme istiyoruz” dedi. Taxim Capital Kurucu ve Yönetici Ortağı Serkan Kızıl, büyüme isteyen şirketlere yatırım yaptıklarını kaydederken, “Türkiye’nin potansiyeli müthiş. Ama maalesef kaynak az. Krediyeye ulaşım kolay değil, uzun vadeli kredi yok ve

çok pahalı. Türkiye’de kredi yatırım yapmak için mümkün değil. Büyümemek bir opsiyon değil, büyümezsiniz kaybolursunuz. Gidecek çok yol var. Ortaya sermaye ihtiyacının arttığı bir dönem çıktı ve bu sürecek. Kö-tümserlik var ama fırsat da var” dedi. Kızıl, İzmir ve Ege’nin potansiyeline bakıldığında sermaye yatırımlarından yeterli payı almadığının görüldüğünü de söyledi.

“Her yıl 10 bin iş fikri çıkıyor”

Domino Ventures Yönetici Ortağı Mustafa Kopuk, her yıl Türkiye’den 10 bin kadar yeni iş fikri çıktığını aktararak, “Bunların yüzde 80’i şirketleşmeden yok oluyor. Ne kadar fazla girişimle görüşürsek o kadar iyi diye düşünüyoruz. Her ay 940 girişimle görüşüp 1 ila 1.5 milyarlık yatırım yapıyoruz” diye konuştu. Kopuk, “Pandemi bize yaradı. Türkiye olarak 6 unicorn-start up çıkardık, 300’e yakın şirketle işbirliğimiz var. Global yatırımcıların ülkeye yüzünü dönmesini sağladı bu da” dedi. Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Kurucu Ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi Emre Göltepe, şirketlerin halka açık olmayan paylarını alan girişim sermayesi yatırım fonlarının gündemde olduğunu ifade ederek, “GSYF çok sıcak bir başlık olmaya başladı. Geçen senenin aynı döneminde 127 GSYF fonu varken bu rakam şimdi 212’ye çıktı. Mali yüküklük geçen sene 25 milyar TL iken; bu sene 65 milyar TL oldu. Rakamlar gittikçe artıyor. GSYF’lerin vergi muafiyeti başta olmak üzere pek çok avantajı var. GSYF fonlarının en büyükleri temiz enerji ve altyapıya yatırım yapıyorlar” dedi.



Türkiye’de potansiyel çok, yatırımlar yetersiz



Mustafa Karabağlı moderatörlüğünde gerçekleşen oturumda, Ali Taşbaşı, Değer Şahbaz, Eren Kurşun, İbrahim Romano ve Levent Bosut konuşmacı olarak yer aldı.

Ortaklıklar ve Stratejik Birleşme ve Satın Alma (M&A) Dünyasında Güncel Gelişmeler ve Beklentileri konulu panelde, konuşmacılar, Türkiye’nin aldığı yatırımın, potansiyeli göz önüne alındığında yeterli olduğunu belirttiler. Eğitimin önemine vurgu yapan panelistler, teknoloji yaratan şirketlere yatırım yapmak gerektiğine vurgu yaptılar.

Eski **ESİAD** Yönetim Kurulu Başkanı ve Karabağlı Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Karabağlı moderatörlüğünde gerçekleşen oturumda, Roots Advisory Frankfurt Kurucu Ortağı ve CEO’su Ali Taşbaşı, Pragma Kurucu Ortağı ve Genel Müdürü Değer Şahbaz, Esin Avukat Ortaklığı Yönetici Ortağı Eren Kurşun, ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Yönetici Direktörü ve Yönetim Kurulu Üyesi İbrahim Romano, Oaklins in HERA Capital Yönetici Ortağı Levent Bosut, Ortaklıklar ve Stratejik Birleşme ve Satın Alma (M&A) Dünyasında Güncel Gelişmeler ve Beklentileri paylaştı.

Panelde konuşan İbrahim Romano, Türkiye’de şirketlerin çoğunlukla KOBİ olduğunu belirterek; düşük kapasite ile çalışan şirketlerin büyümede zorlandığına dikkat çekti. Körfez ülkelerinin yatırım için Türkiye’ye geldiğini belirten Romano, “Körfez ülkeleri gelecek ülkede ne var ne yoksa satın alacaklar, her türlü sektöre yatırım yapacaklar; bu doğru değil. Bu ülkeden gelen paralar dolara karşı kendini koruyan hasetlere gidiyor, altyapı, yenilenebilir enerjiye gidiyor, olgunluğa kavuşmuş şirketlere gidiyor. Bu kadarla kalacak” diye konuştu.

Değer Şahbaz, “Türkiye, 2000’lerde ivme yakaladık 2010’larda herkes yatırım yapmak için buradaydı, güzel günlerdi. Ama trend

oradan aşağıya inemeye başladı. Resim çok iyi değil. Dünya işlemlerinde binde 2’deyiz. Türkiye 17. sıradayken, 19’a indi. Türkiye’nin gerçek anlamda alması gereken yatırım bunun 5 katı.

10 milyar değil 50-100’ü görmeliyiz. Türkiye ancak o zaman koşar. Romanya gibi bir ülke bile bizim 3 katımız paraya çekebiliyor. Bunun düzelmesi için topyekün bir eğitim yatırımına girmemiz lazım. Çin’in bu kadar ileride olma sebebi mühendislik ve matematiğe kafa yoruyor olması. Planlı bir yatırım ve eğitim sürecine, teknoloji yaratan şirketlere yatırıma gitmemiz lazım. Taşeron mantığıyla gidebileceğimiz yol bu. Çok başarılı şirketlerimiz var ama büyük şirketleri yaratmamız gerekiyor. Çünkü kurtarmıyor” diye konuştu.

Ali Taşbaşı, Türkiye’nin pandeminin bitmesi ile beraber büyük fırsat kaçırdığını aktararak, “Türkiye’de deprem oldu, seçim oldu, sürekli bir şeyler değiştiği için yatırımcı gelmedi. Avrupa’daki enflasyondan dolayı asıl orada büyük bir fırsatı kaçırdık.” dedi. Şirketin ortak almasının her zaman çözüm olmayabileceğini, şirketlerin büyümesi gerektiğini, yurtdışındaki şirketlerden örnek alınması gerektiğini ifade etti. Levent Bosut, Ortaklıklar ve Stratejik Birleşme ve Satın Alma sürecinin her zaman çok zor gerçekleştiğini belirtti. Şirketlerinin M&A danışmanlık şirketine 3 aşamadan katkıları olduğunu söyleyen Bosut, bu süreçlerin en zorunun son aşama olan, süreç yönetimi, sorun çözümü ve müzakereler olduğunu, bu sürecin katma değer kattığını kaydetti. İkinci sürecin yatırımcılara erişim olduğunu ifade eden Bosut, bir sonraki sürece her zaman hazır olmak gerektiğinin altını çizdi.



Ege Sanayici ve İş İnsanları Derneği (ESİAD) II. Yatırım Zirvesi'ni İzmir'de gerçekleştirdi. Yatırım dünyasının önemli isimlerinin sektörlerine dair değerlendirmelerini paylaştığı zirvede önemli mesajlar verildi.

ESİAD ZİRVESİNDE DİKKAT ÇEKEN MESAJLAR VERİLDİ

Yatırım dünyasının nabzı İzmir'den tutuldu

MEHMET ALİ SÜTLÜ ve
SELİN TEKİN'İN HABERİ 6/7'DE



İzmir'deki yatırım zirvesinde finansmana erişim imkanları ele alındı



İZMİR (AA)-ESİAD 2. Yatırım Zirvesi, kentteki bir otelde "Finansmana Erişim, Uluslararası Ortaklıklar ve Sermaye Piyasası İmkanları" temasıyla düzenlendi.

Zirvenin açılışına katılarak bir konuşma yapan İzmir Valisi Süleyman Elban, dünya ekonomilerinde son yıllarda yaşanan değişimlerle birlikte yeni yatırımlar için farklı finansman koşullarının önemini artırdığını, Türkiye'deki yatırımcıların da farklı modellerle başarılı sonuçlar elde ettiğini söyledi.

Farklı finansman olanakları konuşulurken dikkat edilmesi gereken noktaların da bulunduğuna işaret eden Elban, halka arzlarda şirket değerlerini şişirerek yapılan manipülasyonlar, ortaklıklarda yaşanan sıkıntıların ele alınması gerektiğini kaydetti.

Vali Elban, sağlıklı finansman, ortaklık ve sermaye piyasaları ile yatırımcının çok başarılı olacağına inandığını söyleyerek, "Bizim yatırımcımız, ticaret erbabımız dünyadaki tüm yatırımcı ve ticaret erbabından daha zeki, başarılı, ekonomik risklere, şoklara daha dayanıklı ama yapısal olarak bu konuların da bence gündeme alınıp değerlendirilmesi önemli," dedi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer ise Cumhuriyetin 100. yılında bu büyük mirasa yakışır bir ekonomiye sahip olmanın tüm koşullarını, stratejilerini ve anahtar eylemlerini İkinci Yüzyılın İktisat Kongresinde tarif ettiklerini, OVP'nin farklı bölümlerinde bunların yer almasının mutluluğunu yaşadıklarını bildirdi.

ESİAD Başkanı Sibel Zorlu da yatırım dünyasının nabzını İzmir'de tutmak istediklerini ifade ederek temel hedeflerinin Türkiye'nin sürdürülebilir ve istikrarlı biçimde kalkınmasına katkı sağlamak olduğunu ifade etti.

ESİAD'tan 2'nci Yatırım Zirvesi

ESİAD 2'nci Yatırım Zirvesi'nde finans dünyasından önemli isimler finansmana erişim fırsatlarını değerlendirdi.

ESİAD Başkanı Sibel Zorlu, Türkiye'nin ticaretteki payını artırmak için katma değeri yüksek üretime geçilmesi gerektiğini vurguladı

ZORLU: Üretime geçmemiz şart

■ ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı Sibel Zorlu, "Yatırıma, üretime ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için niceliksel yönden niteliksel yöne evrilmemiz gerekiyor. Dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart" dedi.



■ İZMİR'de Ege Sanayicileri ve İşinsanları Derneği (ESİAD) tarafından 2'nci Yatırım Zirvesi düzenlendi. Zirvede, ortaklıklar, stratejik birleşme ve satın alma dünyasında güncel gelişmeler ve beklentiler, finansal yatırımcılar ve fonlar, kurumsal finansmana erişimde halka arz ve sermaye piyasası olanakları, gayrimenkul ve inşaat proje finansmanı konuları gündeme getirildi. ■ 4TE



İŞ DÜNYASINA ÇAĞRI



ESİAD Yatırım Zirvesi'ne katılan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, açılış konuşmasında iş dünyasına çağrıda bulundu. Soyer, "Nerede olursanız olun demokrasiyi talep edin" diye konuştu

BU yıl ikinci kez düzenlenen **Ege Sanyıcıları** ve İşinsanları Derneği (ESİAD) Yatırım Zirvesi'nde finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkânları gibi konu başlıkları görüldü. ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, Türkiye ekonomisinin büyümesinde tüketimin önemli rol oynadığına dikkat çekerek, "Büyümemizde tüketim önemli bir rol oynuyor. Yatırımın büyüme katkısının ise ne yazık ki düşük kaldığını görüyoruz. Yatırma, üretime ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için, niceliksel yönden niteliksel yöne evrilmemiz gerekiyor. Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart" dedi. Üçüz dönüşüm olarak adlandırılan yeşil, dijital ve toplumsal dönüşümün önemine değinen Zorlu, "Bu çerçevede, bilim-teknoloji-üretim-yatırım ekosisteminin oluşturulması son derece önemli. Yatırımların önünün açılması için, öncelikle hukukun üstünlüğü ve yargının bağımsızlığı



bakımından güven ortamını tam olarak tesis etmemiz gerekiyor" diye konuştu.

'BÜYÜME KRİTER OLMAMALI'

Dünyanın pandemiyle başlayan çoklu kriz ortamının etkilerinin devam ettiğini ifade eden İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener, pandemi döneminin, küreselleşme

ve serbest ticaret akımları, sağlık sistemleri, iklim değişikliği ve gelir dağılımı gibi konuların yönetiminde yetersiz kaldığını gösterdiğini belirtti. Pandeminin, bankalar, ilaç şirketleri, çok uluslu şirketler, büyük teknoloji şirketlerini büyütürken, KOBİ'ler ve hizmet şirketlerinin kaybeden tarafta yer aldığını söyleyen Özgener, "Vardığımız noktada ortak kanı; artık verimliliğin ve hakkaniyetin prensip olarak benimsenmesi yönünde. Dünya ile aynı eksende olmak için, her şart altında hacimsel büyümeyi salt başarı kriteri olarak kabul etmemeliyiz. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının artırılması ve sanayide temiz ve güvenilir enerji dönüşümü, yatırım

kararlarında ilk planda yer almalı" ifadelerini kullandı. Zirvenin açılış konuşmasını yapan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, tüm kurum ve kurallarıyla işleyen bir demokrasinin bu ülke insanlarının en temel hakkı olduğunu söyledi. Soyer, sözlerine şöyle devam etti:

SOYER: EN TEMEL HAKKINIZ

"Bu temel hakkın tecellisinde en ufak bir eksiklik dahi olduğunda, bunu yatırım ve finansman konusunda da büyük bir zafiyet olarak yaşıyoruz. Bu yüzden ülke genelinde ve yerel ölçekte, sadece beş yılda bir sandığa giderek değil, yaşamın her anında, demokrasinin evrensel ilkelerine ve hukukun üstünlüğüne tam saygılı bir sistem inşa etmek zorundayız. Bu sistemi oluşturmakta geciktiğimiz her bir gün ülkemizdeki yatırımların daha da azalması anlamına geliyor. Bu zirveye katılan tüm değerli iş insanlarımız, yatırım fonu ve kurumsal finans kuruluşlarımız, Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetimizden ve biz yerel yönetimlerden yukarıda tarif ettiğim demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin. Bu sizin en doğal hakkınız. Daha çok şeffaflık, daha çok sesinize kulak verilmesi sizin hakkınız."

■ Haber Merkezi



Başkan Soyer **ESİAD** Yatırım Zirvesi'nde iş dünyasına çağrı yaptı



İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, 2. **ESİAD** Yatırım Zirvesi'nde iş dünyasına seslendi. Hukuk, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonominin olmayacağını ifade eden Başkan Soyer, "Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetten ve yerel yönetimlerden demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin. Bu sizin en doğal hakkınız" dedi. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, bu yıl ikinci kez düzenlenen **Ege Sanayicileri** ve İşinsanları Derneği (**ESİAD**) Yatırım Zirvesi'ne katıldı. Finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkânları gibi konu başlıklarının görüldüğü zirve Hyatt Regency İzmir İstinye Park'ta düzenlendi. Zirveye Başkan Tunç Soyer'in yanı sıra İzmir Valisi Dr. Süleyman Elban, İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener, **ESİAD** Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Sitki Şükürer**, **ESİAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, sivil toplum ve meslek kuruluşu başkanları ve iş dünyasının temsilcileri katıldı.

"Hukuk, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonomi olmaz"

Zirvenin açılış konuşmasını yapan Başkan Tunç Soyer, "Çok iyi biliyoruz ki doğru yatırımların belirlenmesi ve yatırım finansmanı kendinden menkul bir olgu değil. Yatırım, tarihsel ve toplumsal süreçlerin bir sonucu, siyasi ve demokratik koşulların ise bir göstergesidir. Bugün Cumhuriyetimi-

zin 100. yılına girerken halen daha yatırım zorluğu çeken bir ülke olmamız elbette arzulanacak bir durum değil. Dolayısıyla bu zirvede yatırım imkanlarını konuşurken ülkemizdeki genel siyasi ve demokratik koşulları da gözden geçirmemiz gerekiyor. Geçtiğimiz Mart ayında düzenlediğimiz İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde bugün bu salonda bulunan tüm paydaşlarımızla beraber sağlıklı bir ekonomik gelişme için nasıl bir zemine ihtiyacımız olduğunu çok net tarif etmiştik; hukukun üstünlüğü, ifade özgürlüğü, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonomi olmaz. Olursa enflasyon olur, yoksulluk olur, işsizlik ve hatta kıtlık olur" ifadelerini kullandı.

"Geride hiç kimsenin kalmadığı bir Türkiye hedefine inanıyoruz"

Başkan Soyer, tüm kurum ve kurallarıyla işleyen bir demokrasinin bu ülke insanların en temel hakkı olduğunu söyleyerek "Bu temel hakkın tecellisinde en ufak bir eksiklik dahi olduğunda, bunu yatırım ve finansman konusunda da büyük bir zafiyet olarak yaşıyoruz. Bu yüzden ülke genelinde ve yerel ölçekte, sadece beş yılda bir sandığa giderek değil, yaşamın her anında, demokrasinin evrensel ilkelerine ve hukukun üstünlüğüne tam saygılı bir sistem inşa etmek zorundayız. Bu sistemi oluşturmakta geciktığımız her bir gün ülkemizdeki yatırımların daha da azalması anlamına geliyor. Bu zirveye katılan tüm değerli iş insanlarımız, yatırım fonu ve kurumsal finans kuruluşlarımız, Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetimizden

ve biz yerel yönetimlerden yukarıda tarif ettiğim demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin. Bu sizin en doğal hakkınız. Daha çok şeffaflık, daha çok sesinize kulak verilmesi sizin hakkınız. Demokratik kuralın işlemediği toplumlarda belirli zümreler bir süreliğine elbette zenginleşebilir. Fakat bizim bunu ekonomik kalkınma olarak kabul etmemiz mümkün değil. Çünkü refah, toplumun tabanında adil bir şekilde dağılmamışsa, orada güçlü bir ekonomiden söz edemeyiz. Biz, geride hiç kimsenin kalmadığı bir Türkiye hedefine inanıyoruz. Bu hedefi, ülkedeki yatırımların artmasının en temel koşulu kabul ediyoruz" diye konuştu.

"Gelecek beklenen değil, inşa edilendir"

Başkan Soyer, konuşmasının son bölümünde İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde alınan kararlara vurgu yaparak, "Cumhuriyetin 100. yılında bu büyük mirasa yakışır bir ekonomiye sahip olmanın tüm koşullarını, stratejilerini ve anahtar eylemlerini İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde kelime kelime tarif etmiştik. Bu tarifi karlımasına belirli bir grup değil, bu ülkenin tüm iş dünyası, işçi ve çiftçi kuruluşları katılmıştı. Ekonominin can damarını elinde tutan bu gruplara alanında ihtisas sahibi çok sayıda akademisyen ve uzman da eşlik etti. Nihayetinde 303 maddelik bir kararlar manzumesiyle, Geleceğin Türkiye hayalimizi hep birlikte inşa ettik. Çünkü hep söylediğim gibi gelecek beklenen değil, inşa edilendir" dedi. (**HABER MERKEZİ**)



ESIAD YATIRIM ZİRVESİ İŞ DÜNYASINI İZMİR'DE BİR ARAYA GETİRDİ

"AB sinyalleri yatırım ortamı için umut verdi"

Yatırım Zirvesi'nin ikincisi iş dünyasının katılımıyla İzmir'de gerçekleştirildi. Zirvede konuşan **ESIAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, "Seçimlerin ardından AB ile ilişkilerimizin tekrar canlanacağına dair verilen olumlu sinyaller, yatırım ortamının güçlenmesi bakımından ümit verdi" dedi.

Özlem SARSIN-İZMİR

Ege Sanayicileri ve İşinsanları Derneği tarafından düzenlenen **ESIAD** Yatırım Zirvesi'nin ikincisi, dün iş dünyası temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirildi. Zirvede ortaklıklar, stratejik birleşme, satın alma dünyasında güncel gelişmeler ve beklentiler, finansal yatırımcılar ve fonlar, kurumsal finansmana erişimde halka arz ve sermaye piyasası olanakları, gayrimenkul ve inşaat proje finansmanı konuları ele alındı.

Zirve açılışındaki konuşmasında Türkiye'deki yatırım ve finansman ortamını değerlendiren **ESIAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, "Finansmana erişim, uzunca bir süredir iş dünyamızın en temel sorunu haline geldi. Ülkemizde yeniden Ortodoks ekonomi politikalarına dönüşmesi, pozitif bir atmosfer yarattı. İki hafta önce açıklanan ve reel ekonomik durumu temel alarak daha gerçekçi hedefler ortaya koyan OVP, iş dünyasının beklentisiydi. Ayrıca, seçimlerin ardından AB ile ilişkilerimizin tekrar canlanacağına dair verilen olumlu sinyaller, yatırım orta-



Sibel Zorlu

mının güçlenmesi bakımından ümit verdi. Bu olumlu havanın ekonomiye sağlayacağı katkıların siyasi saiklerle bozulmamasını diliyoruz. Aynı şekilde Dünya Bankasının, önümüzdeki üç yıl içinde Türkiye'nin kamu ve özel sektörüne sağladığı finansmanı ikiye katlayarak 35 milyar dolara çıkarmayı planlaması da bir başka olumlu sinyal" şeklinde konuştu.

"Katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart"

Türkiye'yi rekabet gücü yüksek bir geleceğe taşıma amacıyla çalıştıklarını söyleyen Zorlu, "Son dört yıldır küresel düzeyde yaşanan zorluklar ve ileriyeye dönük olası krizler geleceğimize farklı pencerelerden bakmamızı ve çok yönlü stratejiler geliştirmemizi zorunlu kılıyor. Her şeye rağmen Türkiye ekonomisi büyümeye devam etti. Büyümemizde tüketim önemli

Mahmut Özgener: Yabancı yatırımcının ilgisini çektik

Zirveye katılan İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener makroekonomik açıdan belirsiz bir süreçten geçilmesine rağmen Türkiye'nin yabancı yatırımcıların ilgisini çektiğini söyleyerek, "En aktif yabancı yatırımcılar Avrupa'dan geldi, ancak Körfez merkezli yatırımcıların artan ilgisini de görüyoruz. Geçmiş yıllarda olduğu gibi teknoloji ve internet pazarın belirleyici sektörleri oldu. Ayrıca enerji, finansal hizmetler, e-ticaret, oyun ve fintech de en hareketli sektörler arasında yer alıyor. Bu gelişmeler ekseninde; teknoloji ve inovatif yönetim sektörlerine verilen önceliğin, ülkeler ve şirketler arasındaki farklılıkları belirleyeceği kanaatindeyiz" dedi.

Yeni yatırım çekmek için Dünya Bankası, OECD gibi uluslararası kuruluşların, yatırımlara liderlik eden fonların ve dünyanın

en değerli markalarının ofislerinin İzmir'de bölge ofislerinin açılmasına yönelik lobi çalışmaları yapılması gerektiğini ifade eden Özgener, "Çünkü güçlü kentlerin, bünyesinde barındırdığı uluslararası sermayeli şirketler ve kurumlar kent ekonomisine ciddi katkılar sağlıyor. Ayrıca bu tip yatırımlar, diğer yatırımları çekme anlamında da tetikleyici bir görev üstleniyor" diye konuştu.

KOBİ'lerin finansman ihtiyacını karşılamaya yönelik fon sağlayıcı/aracı merkezlerin İzmir'e çekilmesi gerektiğini vurgulayan Mahmut Özgener, "Bu merkezlerin İzmir'e çekilmesinin, kapasitelerini artırmak ve işlerini geliştirmek için kredi ve destek arayan firmaların finansman açığını kapatacağını ve dolayısıyla kentimiz ekonomisinin gelişiminde katalizör etki yaratacağını düşünüyoruz" dedi.

bir rol oynuyor. Yatırımın büyüme katkısının ise ne yazık ki düşük kaldığını görüyoruz. Yatırıma, üretime ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için, niceliksel yönden ni-

teliksel yöne evrilmemiz gerekiyor. Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart" dedi.



'GÜÇLÜ EKONOMİNİN ŞARTI: DEMOKRASİ'

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Soyer, 2. **ESİAD** Yatırım Zirvesi'nde iş dünyasına seslendi, "Türkiye'nin neresinde olursanız olun, demokrasiyi talep edin" dedi



'YOKSULLUK OLUR'

FINANSMANA erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkânları gibi konu başlıklarının görüşüldüğü zirvede konuşan Başkan Tunç Soyer, "Hukukun üstünlüğü, ifade özgürlüğü, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonomi olmaz. Olursa enflasyon olur, yoksulluk olur, işsizlik ve hatta kıtlık olur" ifadelerini kullandı. ■ **4'te**



“Demokrasi yoksa ekonomi de olmaz”

Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, 2. **ESİAD** Yatırım Zirvesi'nde iş dünyasına seslendi, “Türkiye'nin neresinde olursanız olun, demokrasiyi talep edin” dedi



Izmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, bu yıl ikinci kez düzenlenen **Ege Sanayicileri** ve İşinsanları Derneği (**ESİAD**) Yatırım Zirvesi'ne katıldı. Finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkânları gibi konu başlıklarının görüldüğü zirve Hyatt Regency İzmir İstinye Park'ta düzenlendi. Zirveye Başkan Tunç Soyer'in yanı sıra İzmir Valisi Dr. Süleyman Elban, İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener, **ESİAD** Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Sıtkı Şükürer**, **ESİAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, sivil toplum ve meslek kuruluşu başkanları ve iş dünyasının temsilcileri katıldı. Zirvenin açılış konuşmasını yapan Başkan Tunç Soyer, “Çok iyi biliyoruz ki doğru yatırımların belirlenmesi ve yatırım finansmanı kendinden menkul bir olgu değil. Yatırım, tarihsel ve toplumsal süreçlerin bir sonucu, siyasi ve demokratik koşulların ise bir göstergesidir. Bugün Cumhuriyetimizin 100. yılına girerken halen daha yatırım zorluğu çeken bir

ülke olmamız elbette arzulanacak bir durum değil. Geçtiğimiz Mart ayında düzenlediğimiz İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde bugün bu salonda bulunan tüm paydaşlarımızla beraber sağlıklı bir ekonomik gelişme için nasıl bir zemine ihtiyacımız olduğunu çok net tarif etmiştik; hukukun üstünlüğü, ifade özgürlüğü, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonomi olmaz. Olursa enflasyon olur, yoksulluk olur, işsizlik ve hatta kıtlık olur” ifadelerini kullandı. İzmir Valisi Dr. Süleyman Elban ise ekonomide daralmanın, krizin konuşulduğu dönemlerde en önemli konulardan bir tanesinin de yatırım ve yatırımın finansmanı olduğunu söyleyerek “Dünyada sanayinin gelişmesiyle hep bu finansman konusu gündeme gelmiş. Bugün finansman modelleri burada uzun uzun değerlendirilecek. Bunların bir kısmında da oldukça iyiyiz. Yaptığımız işte farklı bir bakış açısında olmamız gerekiyor” ifadelerini kullandı. İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı

Mahmut Özgener ise, “Dünya ile aynı eksende olmak için, her şart altında hacimsel büyümeyi salt başarı kriteri olarak kabul etmemeliyiz. Büyürken; iklim değişikliğine uyum, gıda ve enerji altyapısının güçlendirilmesi, kamu sağlığı yatırımları ve işgücü konularına eğilmemizin özel önem taşıdığını düşünüyoruz” dedi. **ESİAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu** da, “Yatırma, üretime ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için, niceliksel yönden niteliksel yöne evrilmemiz gerekiyor. Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart. Bir diğer koşul da, üçüz dönüşüm olarak adlandırdığımız, yeşil, dijital ve toplumsal dönüşüm. Bu çerçevede, bilim-teknoloji-üretim-yatırım ekosisteminin oluşturulması son derece önemli. Yatırımların önünün açılması için, öncelikle hukukun üstünlüğü ve yargının bağımsızlığı bakımından güven ortamını tam olarak tesis etmemiz gerekiyor” dedi. (**Haber Merkezi**)



İzmir'deki yatırım zirvesinde finansmana erişim imkanları ele alındı

Ege Sanayicileri ve İşinsanları Derneği (ESİAD) Başkanı **Sibel Zorlu**, Orta Vadeli Program'da reel ekonomik durum temel alınarak gerçekçi hedefler ortaya konulduğunu ifade ederek, programın yapısal reformlarla güçlendirilerek hayata geçirilmesini belediklerini belirtti.

ESİAD 2. Yatırım Zirvesi, kentteki bir otelde "Finansmana Erişim, Uluslararası Ortaklıklar ve Sermaye Piyasası İmkanları" temasıyla düzenlendi.

Zirvenin açılışına katılarak bir konuşma yapan İzmir Valisi Süleyman Elban, dünya ekonomilerinde son yıllarda yaşanan değişimlerle birlikte yeni yatırımlar için farklı finansman koşullarının önemini artırdığını, Türkiye'deki yatırımcıların da farklı modellerle başarılı sonuçlar elde ettiğini söyledi.

Farklı finansman olanakları konuşulurken dikkat edilmesi gereken noktaların da bulunduğu işaret eden Elban, halka arzlarda şirket değerlerini şişirerek yapılan manipülasyonlar, ortaklıklarda yaşanan sıkıntıların ele alınması gerektiğini kaydetti.

Vali Elban, sağlıklı finansman, ortaklık ve sermaye piyasaları ile yatırımcının çok başarılı olacağına inandığını söyleyerek, "Bizim yatırımcımız, ticaret erbabımız dünyadaki tüm yatırımcı ve ticaret erbabından daha zeki, başarılı, ekonomik risklere, şoklara daha dayanıklı ama yapısal olarak bu konuların da bence gündeme alınıp değerlendirilmesi önemli." dedi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer ise Cumhuriyetin 100. yılında bu büyük mirasa yakışır bir ekonomiye sahip olmanın tüm koşullarını, stratejilerini ve anahtar eylemlerini İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde tarif ettiklerini, OVP'nin farklı bölümlerinde bunların yer almasının mutluluğunu yaşadıklarını bildirdi. AA



2. YATIRIM ZİRVESİ DEVLERİ BULUŞTURDU



Ege Sanayicileri ve İşinsanları Derneği tarafından (ESİAD) düzenlenen 2'nci Yatırım Zirvesi'nde yol haritası çizildi.

■ Ortaklıklar, stratejik birleşme ve satın alma dünyasındaki güncel gelişmeler ve beklentiler, finansal yatırımcılar ve fonlar, kurumsal finansmana erişimde halka arz ve sermaye piyasası olanakları, gayrimenkul ve inşaat proje finansmanı konularının gündeme geldiği zirve büyük ilgi çekti. 5. sayfada

FİNANSMANA ERİŞİME FARKLI AÇILIMLAR

■ Zirve ile yatırım dünyasının nabzının İzmir'den tutulacağını ifade eden ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, ESİAD olarak 20 milyar doların üzerinde iş hacmiyle binin üzerinde firmayı temsil ettiklerini

söyledi. Zorlu, zirveyi sadece İzmir iş dünyasına yeni imkanlar sunmak için değil, ülkemizin önemli bir ihtiyacına dikkat çekerek finansmana erişimde farklı açılımlar getirmek için de düzenlediklerini bildirdi.

■ **Hande NAYMAN, Can ÇUBUKÇUOĞLU**



YATIRIMIN YOL HARİTASI İZMİR'DE ÇİZİLDİ

ESİAD Başkanı Zorlu, tüm dünyadaki gelişmelere odaklanarak, iş dünyasının ihtiyaçlarını, beklentilerini, ortak sorunlarımızı doğru biçimde analiz etmeye ve çözüm üretmeye çalıştıklarını aktardı, "ESİAD Yatırım Zirvesi işte bu yaklaşımın bir ürünü" dedi.

■ HÜRRİYET / İZMİR

EGE Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (ESİAD), Cumhuriyet'in 100'üncü yılını yatırım iklimini geliştirecek önemli bir etkinlikle karşılıma bedelle II. Yatırım Zirvesi'ni düzenledi. Finans sektörünün önde gelen oyuncularını, sanayici ve iş insanlarıyla buluşturan ESİAD II. Yatırım Zirvesi, finansmana erişim konusunda yol gösterici olmaya amaçlıyor. Zirvede dört oturumda; ortaklıklar ve stratejik birleşme ve satın almalar, finansal yatırımcılar ve fonlar, halka arz ve sermaye piyasası olanaklarının yarı sara uluslararası finansal çözümleri ve yatırımlar ile gayrimenkul ve inşaat projeleri finansmanı imkanları ele alındı.

BU YAKLAŞIMIN ÜRÜNÜ

ESİAD Başkanı Sibel Zorlu, kurum olarak 31 yıldır aynı heyecanla, yılmadan ülkemizi rekabet gücü yüksek bir geleceğe taşıma amacıyla çalışmalarını dile getirdi. 20 milyar dolara ulaşan ESİAD Yatırım Zirvesi, temel hedefin Türkiye'nin sürdürülebilir ve istikrarlı biçimde kalkınmasına katkı sağlamak olduğunu aktaran Sibel Zorlu, "Bu noktada, sadece ülkemizdeki değil, tüm dünyadaki gelişmelere odaklanarak, iş dünyasının ihtiyaçlarını, beklentilerini, ortak sorunlarımızı doğru biçimde analiz etmeye ve çözüm üretmeye çalışıyoruz. ESİAD Yatırım Zirvesi işte bu yaklaşımın bir ürünü" dedi.

Zirveyi hem İzmir'i iş dünyasına yeni imkanlar sunmak hem de finansmana erişimde farklı açılımlar getirmek için düzenlediklerini belirten Zorlu, şöyle devam etti:

SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME

"Son dört yıldır küresel düzeyde yaşanan zorluklar ve İleriyeye dönük olası krizler geleceğimize farklı pencerelerden bakmamızı ve çok yönlü stratejiler geliştirmemizi zorunlu kılıyor. Jeopolitik çevresel ve teknolojik dönüşümlerin yaşandığı bir dönemde geçiyoruz. Yatırma, üretme ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için niceliksel yünden niteliksel yöne evrilmemizi gerekiyor. Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla

pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart. Bir diğer koşul da üçüncü dönüşüm olarak adlandırdığımız, yeşil, dijital ve toplumsal dönüşüm. Bu çerçevede, bilim-teknoloji üretim-yatırım ekosisteminin oluşturulması son derece önemli. Yatırımların önünün açılması için, öncelikli hukukun üstünlüğü ve yargının bağımsızlığı bakımından güven ortamını tam olarak tesis etmemiz gerekiyor."

ZAMANLI VE ANLAMLI OLDU

Finansman konusuna da değinen Zorlu, "Finansmana erişim, uzunca bir süredir iş dünyamızın en temel sorunu haline geldi. Ülkemizde yeniden 'Ortodoks' ekonomi politikalarına dönüşme, postif bir atmosfer

yaratılı. Bu hafta önce açıklanan ve reel ekonomik durumu temel alarak daha gerçekçi hedefler ortaya koyan OVP, iş dünyasının beklentisiydi. Ayrıca, seçimlerin ardından AB ile ilişkilerimizin tekrar canlanacağına dair verilen olumlu sinyaller, yatırım ortamının güçlenmesi bakımından umut verildi. Bu olumlu havanın ekonomiyi sağlayacağı katkıların siyasi saiklerle bölünmemasını diliyoruz. Aynı şekilde Dünya Bankası'nın, önümüzdeki üç yıl içinde Türkiye'nin kamu ve özel sektörüne sağladığı finansmanı planlaması da bir başka olumlu sinyal. Böyle bir ortamda Yatırım Zirvesi'nin son derece zamanlı ve anlamlı olduğuna inanıyoruz" ifadelerini kullandı.

KİM NE DEDİ TEMİZ ENERJİYE YATIRIM

■ DÜNYANIN pandemiyle başlayan çoklu kriz ortamının etkilerinin devam ettiği ifade eden İzmir Ticaret Odası Yürütme Kurulu Başkanı Mahmut Özgenç, "Küresel serbest ticaret, bankalar, ilaç şirketleri, çok uluslu şirketler, büyük teknoloji şirketlerini büyütürken, KOBİ'ler ve hizmet şirketleri kaybeden tarafta yer aldı. Bugün dünya, serbest ticaret ve küreselleşmenin, finansal liberalizasyonun dalgalısına arkasına alarak ortaya çıktığı tabloyu eleştiriyor. Vardığımız noktada ortak kanca, artık verimlilik ve hakkaniyetin prensip olarak benimsenmesi yönünde. Dünya ile aynı eksende olmak için her şart altında hacimsel büyümeyi şart basan kriterler kabul etmemeliyiz. Büyüyen; iklim değişikliğine uyum, gıda ve enerji ihtiyacını güncellenmesi, kamu sağlığı yatırımları ve işgücü konularına eğilimimizin özel önem taşıdığı düşünülüyor. Bu şartlar altında, bizlerin atabileceği adımlardan biri de temiz enerji yatırımları. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının artırılması ve sanayide temiz ve güvenilir enerji dönüşümünün, yatırım kararlarında ilk planda yer alması gerekiyor" dedi.

RASYONEL ESAS VURGUSU

■ ESİAD Yüksek İstisare Konseyi Başkanı Sibel Zorlu, "3 yıllık bir süreç kapsayan OVP, tüm piyasa oyuncularını için alacakları kararlarda bir pusula olacak. Pek tabii bir ülkede 'yatırım ikliminin' olumkaya dönüşebilmesi, OVP benzeri programların yanında pek çok faktöre bağlı. Her şeyden önce siyasi iradenin ekonomiyeye dair tutumunu bir istikrar içinde ve gel-gelilere sarrılmadan rasyonel esaslarda kararlıkla sürdürmesi temel koşul. Türkiye 1 trilyon dolara ulaşan milli geliri ile büyük bir ülke. Ancak dengeli ve sağlıklı gelişimini devam ettirebilmek için uluslararası toplumun gerek ekonomik gerekse evrensel hukuk kuralları itibarıyla uyumlu bir üyesi olma durumunda. Heterodoks yöntemlere yaslanan ekonomik uygulamaların ne derece mal olduğu ve daha da ne bedeller ödeyeceğimize an itibarı ile yaşadığımız acı ve sıcak gerçekliğimiz. Yanlış politikaların faturasını tüm toplum olarak ödeme durumunda bırakıyoruz" ifadelerini kullandı.



FARKLI BİR BAKIŞ AÇISI

■ İZMİR Valisi Süleyman Elban, ekonomide daralmanın, krizin konuşulduğu dönemlerde yatırım ve finansman da önemini arttırdığını söyledi, sözlerini şöyle sürdürdü: "Dünyada sanayinin gelişmesiyle hep finansman konusu gündeme gelmiş. Finansman modellerinin bir kısmında da oldukça iyiyiz. Yaptığımız işte farklı bir bakış açısında olmamız gerekiyor. Örneğin sermaye piyasası konusu gündeme geldiğinde,

burada halka arzı gidip belli bir finansman sağlamanın düşünceler, manipülasyonla şirketimizin değerini artıran borsaadaki insanları mağdur etmek garip bir şey. Sımdı dijital yatırımcıların herkesi emlakçılık da yapıyor. OSB'lerde bile ileride değeri artar diyerek yüzlerce dönüm yer alıyorlar. Her ne olursa olsun olayı sağlıklı bir şekilde ele aldiğimizde hem işi düzün yapıyoruz hem de kendimizi daha ciddi anlatabiz."

GELECEĞİ İNŞA EDELİM

■ İZMİR Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, mart ayında yapılan İkinci Vizyon İktisat Kongresi'nde alınan kararlara vurgu yaptı: "Cumhuriyetin 100'üncü yılında bu büyük mirasa yakışır bir ekonomiye sahip olmamız tüm koşulların, stratejilerin ve anahtar eylemlerinin İkinci Vizyon İktisat Kongresi'nde kelime kelime tarif ettik. Nihayetinde 303 maddelik bir kararlar matzumesiyle, 'Geleceğin Türkiye'si' hayalimizi hep birlikte inşa ettik. Çünkü hep söylediğimiz gibi gelecek beklenen değil, inşa edilendir" diye konuştu.



dsipahi@hurriyet.com.tr

twitter.com/desipahi

facebook/desipahi

DENİZ
SİPAHI

İstikrar, sürdürülebilirlik Ve elbette öngörülebilirlik

“

Bu kavramları artık çok daha sık duyuyoruz. Çünkü insanlar da, ekonomiler de gelecek planlarını buna göre yapıyor. ESIAD'ın yatırım zirvesinde de en çok bu konuların altı çizildi.

”

■ **EGE Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği'nin (ESIAD)** düzenlediği yatırım zirvesinde önemli konuşmalar yapıldı.

Dikkat ettim. İstikrar, sürdürülebilirlik, öngörülebilirlik en çok kullanılan kavramlardı.

Bundan birkaç yıl önce daha başka kavramları konuşuyorduk.

Şu net...

Artık dünyada tek başımıza olmanız mümkün değil ve bu büyük eko sistemin içinde

doğruları yaptığımız sürece her zaman önünüzde fırsatlar geliyor.

O yüzden her ülke gibi istikrara ihtiyacımız var. O yüzden sürdürülebilir projelere yatırım yapmalıyız.

O yüzden bireyler de şirketler de sadece yakın geleceklere konusunda değil, uzun vadeli planlar yapmak için de öngörülebilirlik istiyor.

Yatırım zirvesinde daha çok özel sektörden konuşmacılar vardı.

Kamu adına konuşanların

yorumlarında da devletle özel sektör işbirlikleri gündemdedi.

Her projenin devletin sırtına binmesine karşıyım. Özel sektör mutlaka devletin yanında olmalı.

İşleyen birçok model var; birçoğunda da başarı yakalanmış durumda.

Ama devlet de düzenleyici, yol gösterici, vizyon açıcı refleksini iyi kullanabilmeli.

Bütün konuşmalar gösteriyor ki; önümüzdeki yıllar daha rekabetçi bir

dünya olacak.

Ve **Türkiye** dijital ve teknolojik şirketleri sayesinde çok daha hızlı yol alabilir.

Nitekim birçok sanayi kuruluşu temsilcisi yeni kurdukları teknoloji şirketlerine daha çok ilginin olduğunu söylediler.

Bu da yeni dünyanın beklentilerini yansıtıyor.

ESIAD'ın zirvesinde yapılan konuşmalar dijital platformlara da yüklenecek.

Bence daha dinlenmeye değer konuşmalardı.

Vali Elban doğru söyledi

■ **İZMİR**'in yeni Valisi Süleyman Elban bence harika bir konuşma yaptı. Dedi ki...

“Dijital yatırımcılık dışında herkes emlakçılık da yapıyor. Organize sanayi bölgelerinde bile ileride değeri artar diyerek yüzlerce dönüm yer alıyorlar. Sermaye piyasasına gelince; halka arza gidip belli bir finansman sağlamayı düşünürken, manipülasyonla şirketimizin değerini



artırarak borsadaki insanları mağdur etmek garip bir şey.

Büyük yatırımcının küçük yatırımcıyı boğarak işletmesini devir almaya çalışması da böyle. Yaptığımız işte farklı bir bakış açısında olmamız gerekiyor. Türkiye'de çok iyi örnekler de var...”

Şu bir gerçek... Türkiye her konuda daha iyisini, daha fazlasını yapabilecek bir ülke...

Ama Vali Elban'ın dediği gibi teknolojiye yatırım yaparak ancak bunu yapabiliriz.

Sibel Zorlu'ya katılıyorum

■ **ESIAD**'ın Başkanı Sibel Zorlu dedi ki...

“Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart. Bir diğer koşul da üçüz dönüşüm olarak adlandırdığımız, yeşil, dijital ve toplumsal dönüşüm.

Bu çerçevede, bilim-teknoloji-üretim-yatırım ekosisteminin oluşturulması son derece önemli. Yatırımların önünün açılması için öncelikle hukukun üstünlüğü ve yargının bağımsızlığı bakımından güven ortamını tam olarak tesis etmemiz gerekiyor.”

Kesinlikle katılıyorum.



GÖZLER ŞİMDİ CHP'nin adayında

■ **İYİ Parti**'nin İzmir adayı kesinleşti. Genel Başkan Meral Akşener, İzmir'de Ümit Özlaşle ismini açıkladı.

Şimdi gözler **CHP**'ye çevrildi. Tunç Soyer, Özlaşle'nin adaylığıyla ilgili ihtiyatlı konuştu ve henüz kendi adaylığının kesinleşmediğini söyledi.

CHP Genel Merkezi bazı büyükşehirlerin adaylarını şimdiden duyurdu. Aydın'da Özlaşle Çerçioğlu, Ankara'da Mansur Yavaş, İstanbul'da Ekrem İmamoğlu'nun adaylıkları kesinleşti.

İzmir, il kongresini yaptı; Şenol Aslanoğlu yeniden il başkanı seçildi.

Genel Merkez'in diğer kentlerin adaylıklarıyla ilgili kongre sürecinin bitmesini bekleyebileceği konuşuluyor.

Kasımın ilk haftası yapılması planlanan kongreden sonra adaylar daha da netleşmiş olacak.

Ancak genel merkez özelliikle büyükşehirlerde mevcut belediye başkanlarıyla yola devam etme eğiliminde olduğu ifade ediliyor.

Ve elbette **AK Parti**'nin İzmir'de kimi aday göstereceği de önem kazanmış durumda.

AK Parti ve **MHP**'nin bazı büyükşehirlerde beraber hareket edebileceği; İzmir'in de bu şehirlerden olduğu söyleniyor.

Bekleyip göreceğiz.





DEMOKRASİYİ TALEP EDİN

İZMİR Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, 2. **ESIAD** Yatırım Zirvesi'nde iş dünyasına seslendi. Hukuk, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonominin olmayacağını ifade eden Başkan Soyer, "Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetten ve yerel yönetimlerden demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin. Bu sizin en doğal hakkınız" dedi. **7'DE**





Nerede olursanız olun demokrasi talep edin

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, 2. ESIAD Yatırım Zirvesi'nde iş dünyasına seslendi. Hukuk, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonominin olmayacağını ifade eden Başkan Soyer, "Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetten ve yerel yönetimlerden demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin. Bu sizin en doğal hakkınız" dedi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, bu yıl ikinci kez düzenlenen Ege Sanayicileri ve İşinsanları Demegi (ESIAD) Yatırım Zirvesi'ne katıldı. Finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkânları gibi konuları başlıklarının görüşüldüğü zirve Hyatt Regency İzmir İstinye Park'ta düzenlendi. Zirveye Başkan Tunç Soyer'in yanı sıra İzmir Valisi Dr. Süleyman Elban, İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener, ESIAD Yüksek İstişare Konseyi Başkanı Sitki Şükürer, ESIAD Yönetim Kurulu Başkanı Sibel Zorlu, sivil toplum ve meslek kuruluşu başkanları ve iş dünyasının temsilcileri katıldı.

Demokrasi olmadan ekonomi olmaz

Zirvenin açılış konuşmasını yapan Başkan Tunç Soyer, "Geçtiğimiz Mart ayında düzenlediğimiz İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde bugün bu salonda bulunan tüm paydaşlarımızla beraber sağlıklı bir ekonomik gelişme için nasıl bir zemine ihtiyacımız olduğunu çok net tarif etmiştik; hukukun üstünlüğü, ifade özgürlüğü, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonomi olmaz. Olursa en-

flasyon olur, yoksulluk olur, işsizlik ve hatta kıtlık olur. Bu zirveye katılan tüm değerli iş insanlarımız, yatırım fonu ve kurumsal finans kuruluşlarımız, Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetimizden ve biz yerel yönetimlerden demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin. Biz, geride hiç kimsenin kalmadığı bir Türkiye hedefine inanıyoruz. Bu hedefi, ülkedeki yatırımların artmasının en temel koşulu kabul ediyoruz. Cumhuriyetin 100. yılında bu büyük mirasa yakışır bir ekonomiye sahip olmanın tüm koşullarını, stratejilerini ve anahtar eylemlerini İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde kelime kelime tarif etmiştik. Bu tarifin kanımsına belirli bir grup değil, bu ülkenin tüm iş dünyası, işçi ve çiftçi kuruluşları katılmıştı. Ekonominin can damarını elinde tutan bu gruplara alanında ihtisas sahibi çok sayıda akademisyen ve uzman da eşlik etti. Nihayetinde 303 maddelik bir kararlar manzumesiyle, Geleceğin Türkiye'si hayalimizi hep birlikte inşa ettik. Çünkü hep söylediğim gibi gelecek beklenen değil, inşa edilendir" dedi.

Herkes emlakçılık da yapıyor

İzmir Valisi Dr. Süleyman Elban ise ekonomide daralmanın, krizin konuşulduğu dönemlerde en önemli konulardan bir tanesinin de yatırım ve yatırımın finansmanı olduğunu söyleyerek "Dünya sanayinin gelişmesiyle

hep bu finansman konusu gündeme gelmiş. Bugün finansman modelleri burada uzun uzun değerlendirilecek. Bunların bir kısmında da oldukça iyiyiz. Yaptığımız işte farklı bir bakış açısında olmamız gerekiyor. Örneğin sermaye piyasası konusu gündeme geldiğinde, burada halka arza gidip belli bir finansman sağlamayı düşünürken, manipülasyonla şirketimizin değerini artırarak borsadaki insanları mağdur etmek garip bir şey. Büyük yatırımcının küçük yatırımcıyı boğarak işletmesini devir almaya çalışması da böyle. Şimdi dijital yatırımcılık dışında herkes emlakçılık da yapıyor. Organize Sanayi Bölgelerinde bile ilerde değeri artar diyerek yüzlerce dönüm yer alıyorlar. Her ne olursa olsun olayı sağlıklı bir şekilde ele aldığımızda hem işi düğün yürütür hem de kendimizi daha ciddi anlatırız" ifadelerini kullandı. Avrupa Birliği Türkiye Delegasyonu Başkanı Büyükelçi Nikolaus Meyer-Landrut ise zirveye video mesajla katıldı.

Zorludan yargı bağımsızlığı vurgusu

ESIAD Yönetim Kurulu Başkanı Sibel Zorlu, Türkiye ekonomisinin büyümesinde tüketimin önemli rol oynadığına dikkat çekerek "Büyümemizde tüketim önemli bir rol oynuyor. Yatırımın büyümeye katkısının ise ne yazık ki düşük kaldığını görüyoruz." diye konuştu.



YATIRIMIN OLMAZSA OLMAZI FİNANSMANDIR

ESİAD tarafından düzenlenen 2. Yatırım Zirvesi'nde konuşan Başkan Zorlu, iş ve yatırım ortamının "olmazsa olmazının" finansman olduğuna dikkat çekti

POZİTİF BİR ATMOSFER YARATTI

Türkiye'nin yatırımlarındaki sürdürülebilir kalkınması için çalışan **Ege Sanayici** ve İş İnsanları Derneği, tarafından düzenlenen 2. Yatırım Zirvesi İzmir İstinyepark Hyatt Regency'de gerçekleştirildi. Finans sektörünün önde gelen sanayici ve iş insanlarını buluşturan bir platform niteliğindeki Yatırım Zirvesi'nde önemli isimler kürsüye çıkarak Türkiye ekonomisine dair konuşmalar gerçekleştirdi. Düzenlenen toplantıda konuşan **ESİAD** Başkanı **Sibel Zorlu**, iş ve yatırım ortamının "olmazsa olmazının", finansman olduğuna dikkat çekti.

>> Kemal ÖZKURT'un haberi 10'da





YATIRIMIN ZİRVESİNİN NABZI İZMİR'DE ATIYOR

2. Yatırım Zirvesi'nde konuşan Başkan Zorlu, "OVP'de açıkça vurgulandığı üzere, uluslararası normlara uygun, şeffaf düzenlemeler ile, güven ortamının yeniden tesis edilmesini önemsiyoruz" diye konuştu

KEMAL ÖZKURT

TÜRKİYE'nin yatırımlarındaki sürdürülebilir kalkınması için çalışan Ege Sanayici ve İş İnsanları Derneği (ESİAD), tarafından düzenlenen 2. Yatırım Zirvesi İzmir İstinye-park Hyatt Regency'de gerçekleştirildi. Finans sektörünün önde gelen sanayici ve iş insanlarıyla buluşturan bir platform niteliğindeki Yatırım Zirvesi'nde önemli isimler kürsüye çıkarak Türkiye ekonomisine dair konuşmalar gerçekleştirdi. Düzenlenen toplantıya İzmir Valisi Süleyman Elban, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı Sibel Zorlu, İZTO Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener ve ESİAD Yüksek İstişare Konseyi Başkanı Sıtkı Şükürer katılım gösterdi.

SON DERECE ZAMANLI VE ANLAMLI

Toplantıda yaptığı konuşmada, iş ve yatırım ortamının "olmazsa olmazın", finansman olduğuna dikkat çeken Zorlu, "Finansmana erişim, uzunca bir süredir iş dünyamızın en temel sorunu haline geldi. Ülkemizde yeniden Ortodoks ekonomi politikalarına dönüşmesi, pozitif bir atmosfer yarattı. İki hafta önce açıklanan ve reel ekonomik durumu temel alarak daha gerçekçi hedefler ortaya koyan OVP, iş dünyasının beklentisiydi. Ayrıca, seçimlerin ardından AB ile ilişkilerimizin tekrar canlanacağına dair verilen olumlu sinyaller, yatırım ortamının güçlenmesi bakımından ümit verdi. Bu olumlu havanın ekonomiye sağlayacağı katkılarını siyasi saiklerle bozulmamasını diliyoruz. Aynı şekilde Dünya Bankasının, önümüzdeki üç yıl içinde Türkiye'nin kamu ve özel sektörüne sağladığı finansmanı iki-ye katlayarak 35 milyar dolara çıkarmayı



planlaması da bir başka olumlu sinyal" diye konuştu. Özellikle ekonomide daralmanın ya da krizin konuşulduğu dönemlerde ya da yatırım iştahının çok arttığı dönemlerde en çok konuşulan konu yatırım ve finansman. Son zamanlarda da ülkemizde en çok konuşulan konu, yatırım ve finansman olduğunu söyleyen İzmir Valisi Dr. Süleyman Elban, "Finansman konusunda yatırım konusunun, gerçekten ne istediğimiz, gerçekten hakkımızı mı istiyoruz bütün bunların finansman konusunda değerlendirilmesi lazım. Bizim yatırımcımız ekonomik risklere şoklara daha dayanıklı. Her şeyi kendi çerçevesinde, doğru bir düzleme oturarak yapmalı. Yoksa her model bozmak zorunda kalıyoruz. Sağlıklı yararlanmıyoruz. Gerçek samimi bu işi yapabilecek yatırımcının öne açılmıyor" dedi İZTO Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener toplantıda, OVP'de yer alan "yatırımcıların faydalanması için uygun yatırım yerlerini içeren yatırım yeri envanteri oluşturulması" konusunun altını çizerek, "Bu anlamda; İzmir'in uluslararası alanda tanıtımını sağlanması

ve küresel yatırım ağına dahil edilmesi için kentimiz kurum ve kuruluşları tarafından eş güdüm içerisinde çalışması gerektiğine inanıyoruz. Oda olarak gündemimizde yer alan bu konuda; ortaya konulacak ortak akıl ile, kentimizin ekonomik profilinin ve alternatif yatırım olanaklarının yabancı yatırımcılara tek bir elden iletilmesinin önemli olduğunu düşünüyoruz" diye konuştu.

MUTLULUK VERİCİ

İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nin ardından ortaya çıkan 303 maddelik kararların bu günkü Orta Vadeli Program (OVP)'in farklı bölümlerinde yer aldığı dile getiren İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, "Cumhuriyetin 100. yılında bu büyük mirasa yakıştır bir ekonomiye sahip olmanın tüm koşullarını, stratejilerini ve anahtar eylemlerini İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde kelime keli-



me tarif etmiştik. Bu tarifi karışmasına belirli bir grup değil, bu ülkenin tüm iş dünyası, işçi ve çiftçi kuruluşları katılmıştı. Ekonominin can damarını elinde tutan bu gruplara alanında ihtisas sahibi çok sayıda akademisyen ve uzman da eşlik etti. Nihayetinde 303 maddelik bir kararlar manzumesiyle, Geleceğin Türkiye'si hayalimizi hep birlikte inşa ettik. Çünkü hep söylediğim gibi gelecek beklenen değil, inşa edilir. İzmir'den yükselen bu gelişme hamlesinin ve aldığımız kararların kısmen de olsa bugün yoğun olarak tartışılan OVP'nin farklı bölümlerinde yer aldığını görüyoruz. Bu durum hiç şüphesiz İzmir'in İktisat Kongresi imcesine katkı koyan tüm paydaşlarımıza mutluluk veriyor. Cumhuriyetimizin ikinci yüzyılına hazırladığımız bu dönemde, 2. ESİAD Yatırım Zirvesi, Geleceğin Türkiye'sinin iktisadi temellerini geliştirmemizi sağlayacak çok değerli bir buluşma. İzmir'in 100 yıl sonra bir kez daha, bu toprakların kalkınması için lokomotif görevi üstlenmesi hepimiz için gurur verici" şeklinde konuştu.



Izmir'deki yatırım zirvesinde finansmana ERİŞİM İMKANLARI ELE ALINDI

Ege Sanayicileri ve İşinsanları Derneği (ESİAD) Başkanı Sibel Zorlu, OVP'de reel ekonomik durum temel alınarak gerçekçi hedefler ortaya konulduğunu belirterek, programın yapısal reformlarla güçlendirilerek hayata geçirilmesini beklediklerini anlattı.

E SİAD 2. Yatırım Zirvesi, kentteki bir otelde "Finansmana Erişim, Uluslararası Ortaklıklar ve Sermaye Piyasası İmkanları" temasıyla düzenlendi. Zirvenin açılışına katılarak bir konuşma yapan İzmir Valisi Süleyman Elban, dünya ekonomilerinde son yıllarda yaşanan değişimlerle birlikte yeni yatırımlar için farklı finansman koşullarının önemini artırdığını, Türkiye'deki yatırımcıların da farklı modellerle başarılı sonuçlar elde ettiğini söyledi. Farklı finansman olanakları konuşulurken dikkat edilmesi gereken noktaların da bulunduğu işaret eden Elban, halka arzlarda şirket değerlerini şişirek yapılan manipülasyonlar, ortaklıklarda yaşanan sıkıntıların ele alınması gerektiğini kaydetti. Vali Elban, sağlıklı finansman, ortaklık ve sermaye piyasaları ile yatırımcının çok başarılı olacağına inandığını söyleyerek, "Bizim yatırımcımız, ticaret erbabımız dünyadaki tüm yatırımcı ve ticaret erbabından



daha zeki, başarılı, ekonomik risklere, şoklara daha dayanıklı ama yapısal olarak bu konuların da bence gündeme alınıp değerlendirilmesi önemli." dedi. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer ise Cumhuriyetin 100. yılında bu büyük mirasa yakışır bir ekonomiye sahip olmanın tüm koşullarını, stratejilerini ve anahtar eylemlerini İkinci Yüzyılın İktisat Kon-

gresi'nde tarif ettiklerini, OVP'nin farklı bölümlerinde bunların yer almasının mutluluğunu yaşadıklarını bildirdi. ESİAD Başkanı Sibel Zorlu da yatırım dünyasının nabzını İzmir'de tutmak istediklerini ifade ederek temel hedeflerinin Türkiye'nin sürdürülebilir ve istikrarlı biçimde kalkınmasına katkı sağlamak olduğunu ifade etti. Orta Vadeli Program ile ilgili değerlendiril-

dirmelerde bulunan Zorlu, reel ekonomik durumu temel alarak gerçekçi hedefler ortaya koyan programın iş dünyasının beklentilerini yansıtmışına dikkati çekti.

Zorlu, şöyle konuştu: "OVP'de yer alan politika ve tedbirlerin, geniş kapsamlı yapısal reformlarla güçlendirilerek, devletin tüm kurumları tarafından güçlü biçimde sahiplenilmesini ve hayata geçirilmesini bekliyoruz. Yatırım ortamının hızla iyileştirilmesini istiyoruz. OVP'de açıkça vurgulandığı üzere uluslararası normlara uygun, şeffaf düzenlemelerle güven ortamının yeniden tesis edilmesini önemsiyoruz. Rasyonel politikaların vazgeçilmez ve istikrarlı biçimde uygulanarak öngörülebilişliliğin sağlanacağına inanıyoruz."

Küresel düzeyde faiz artırımlarına gidildiği bir ortamda finans erişimin önemli bir sorun olarak öne çıktığını kaydeden Zorlu, sözlerini şöyle sürdürdü: "Şirket birleşmeleri ve satın almaları için daha zorlu bir ortam oluştu.

Nitekim toplam global işlem hacmi bir önceki yıla göre yüzde 34 düştü, 3,1 trilyon dolar seviyesinde gerçekleşti. Türkiye'de ise küresel makroekonomik zorluklara rağmen 2022 yılında birleşme ve satın alma faaliyetlerinde rekor kırıldı. 11,5 milyar dolar tutarında 450 işlem gerçekleşti. Girişimcilik konusuna geldiğimizde Türkiye, 2022 yılı Küresel Girişimcilik Endeksinde tarihindeki en iyi sonuca ulaşarak 132 ülke içinde 37'inci sıraya yükseldi."

ESİAD Yüksek İstişare Konseyi Başkanı Sıtkı Şükürer de konuşmasında 3 yıllık bir süreci kapsayan OVP'nin tüm piyasa oyuncularını için alacakları kararlarda bir pusula olacağını dile getirdi. İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener ise makroekonomik açıdan dünya ekonomilerinde belirsiz bir sürecin yaşanmasına karşın Türkiye'nin yabancı yatırımcıların ilgisini çektiğini, bunun geleceğe ilişkin olumlu senaryoları güçlendirdiğini söyledi. ●İZMİR-AA



Temiz enerjiye yatırım yapmalıyız

■ Finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkânları gibi konu başlıklarının görüşüldüğü **ESIAD** Yatırım Zirvesi düzenlendi. Dünyanın pandemiyle başlayan çoklu kriz ortamının etkilerinin devam ettiğini ifade eden İzmir Ticaret Odası Başkanı Özgener, "Bu şartlar altında, bizlerin atabileceği adımlardan biri temiz enerji sektörüne yapacağımız yatırımlar olacaktır" dedi. ▶ 5'te



İzBB Başkanı Tunç Soyer, bu yıl ikinci kez düzenlenen **Ege Sanayicileri** ve İşinsanları Derneği (**ESIAD**) Yatırım Zirvesi'ne katıldı. Finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkânları gibi konu başlıklarının görüldüğü zirve düzenlendi. Zirveye Başkan Tunç Soyer'in yanı sıra İzmir Valisi Dr. Süleyman Elban, İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener, **ESIAD** Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Sıtkı Şükürer**, **ESIAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, sivil toplum ve meslek kuruluşu başkanları ve iş dünyasının temsilcileri katıldı.

DEMOKRASİ OLMADAN OLMAZ

Zirvenin açılış konuşmasını yapan Başkan Tunç Soyer, "Çok iyi biliyoruz ki doğru yatırımların belirlenmesi ve yatırım finansmanı kendinden menkul bir olgu değil. Yatırım, tarihsel ve toplumsal süreçlerin bir sonucu, siyasi ve demokratik koşulların ise bir göstergesidir. Bugün Cumhuriyetimizin 100. yılına girerken halen daha yatırım zorluğu çeken bir ülke olmamız elbette arzulanacak bir durum değil. Dolayısıyla bu zirvede yatırım imkanlarını konuşurken ülkemizdeki genel siyasi ve demokratik koşulları da gözden geçirmemiz gerekiyor. Geçtiğimiz Mart ayında düzenlediğimiz İkinci Yüzyılın İktisat Kongresi'nde bugün bu salonda bulunan tüm paydaşlarımızla beraber sağlıklı bir ekonomik gelişme için nasıl bir zemine ihtiyacımız olduğunu çok net tarif etmiştik;

Nerede olursanız olun demokrasiyi talep edin

Soyer, 2. **ESIAD** Yatırım Zirvesi'nde iş dünyasına seslendi; "Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetten ve yerel yönetimlerden demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin" diye konuştu



hukukun üstünlüğü, ifade özgürlüğü, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonomi olmaz. Olursa enflasyon olur, yoksulluk olur, işsizlik ve hatta kıtlık olur" ifadelerini kullandı. Dünyanın pandemiyle başlayan çoklu kriz ortamının etkilerinin devam ettiğini ifade eden İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener, "Büyürken; iklim değişikliğine uyum, gıda ve enerji altyapısının güçlendirilme-

si, kamu sağlığı yatırımları ve işgücü konularına eğilmemizin özel önem taşıdığını düşünüyoruz. Bu şartlar altında, bizlerin atabileceği adımlardan biri de temiz enerji sektörüne yapacağımız yatırımlar olacaktır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının artırılması ve sanayide temiz ve güvenilir enerji dönüşümünün, yatırım kararlarında ilk planda yer alması gerektiğini vurgulamak isterim" dedi.

FATURASINI ÖDÜYORUZ

"Acı ve sıcak gerçekleştirelimiz" sözleriyle konuşmasına başlayan **ESIAD** Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Sıtkı Şükürer**, "Türkiye 1 trilyon dolara koşan milli geliri ile büyük bir ülkedir. Ancak dengeli ve sağlıklı gelişimini devam ettirebilmek için uluslararası toplumun gerek ekonomik gerekse evrensel hukuk kuralları itibarıyla uyumlu bir üyesi olma durumundadır. Yanlış politikaların faturasını tüm toplum olarak ödeme durumunda bırakıyoruz" dedi. **ESIAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, Türkiye ekonomisinin büyümesinde tüketimin önemli rol oynadığına dikkat çekti.

Finansman, yatırım için 'olmazsa olmaz'

Izmir'de **Ege Sanayicileri** ve İşinsanları Derneği tarafından (ESIAD) 2'nci Yatırım Zirvesi düzenlendi. Zirvede finans dünyasından önemli isimler, farklı tecrübelere sahip iş insanlarıyla birlikte, finansmana erişim konusunda değerlendirmelerde bulundu.

Ortaklıklar, stratejik birleşme ve satın alma dünyasında güncel gelişmeler ve beklentiler, finansal yatırımcılar ve fonlar, kurumsal finansmana erişimde halka arz ve sermaye piyasası olanakları, gayrimenkul ve inşaat proje finansmanı konularının gündeme geldiği zirveye İzmir Valisi Süleyman Elban, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, İzmir Ticaret Odası (İZTO) Başkanı Mahmut Özgener, **ESIAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, **ESIAD** Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Sitki Şükürer**, iş dünyasının temsilcileri katıldı.

Zirve ile yatırım dünyasının nabzının

Izmir'den tutulacağını ifade eden **Sibel Zorlu**, "**ESIAD** olarak, 31 yıldır aynı heyecanla, yılmadan ülkemizi rekabet gücü yüksek bir geleceğe taşıma amacıyla çalışıyoruz. 20 milyar doların üzerinde iş hacmiyle 1000'in üzerinde firmayı temsil ediyoruz. Temel hedefimiz, ülkemizin sürdürülebilir ve istikrarlı biçimde kalkınmasına katkı sağlamak. Bu Zirveyi, sadece İzmir iş dünyasına yeni imkanlar sunmak için değil ülkemizin önemli bir ihtiyacına dikkat çekerek finansmana erişimde farklı açılımlar getirmek için düzenliyoruz" dedi.

'Temel sorun oldu'

İş ve yatırım ortamının olmazsa olmazının finansman olduğunu söyleyen **Sibel Zorlu**, şöyle konuştu:

"Finansmana erişim, uzunca bir süredir



Sibel Zorlu

iş dünyamızın en temel sorunu haline geldi. Ülkemizde yeniden ortodoks ekonomi politikalarına dönüşmesi, pozitif bir atmosfer yarattı. İki hafta önce açıklanan ve reel ekonomik durumu temel olarak daha gerçekçi hedefler ortaya koyan Orta Vadeli Program (OVP), iş dünyasının beklentisiydi. Ayrıca, seçimlerin ardından AB ile ilişkilerimizin tekrar canlanacağına dair

verilen olumlu sinyaller, yatırım ortamının güçlenmesi bakımından ümit verdi. Bu olumlu havanın ekonomiye sağlayacağı katkıların siyasi saiklerle bozulmamasını diliyoruz. Aynı şekilde Dünya Bankası'nın, önümüzdeki 3 yıl içinde Türkiye'nin kamu ve özel sektörüne sağladığı finansmanı 2'ye katlayarak 35 milyar dolara çıkarmayı planlaması da bir başka olumlu sinyal."

● İZMİR DHA



YATIRIM DÜNYASININ KALBI İZMİR'DE ATTI



İzmir'de düzenlenen Yatırım Zirvesi, finans dünyasından önemli isimler ile farklı tecrübelere sahip iş insanlarını buluşturdu. Finansmana erişim konusunda değerlendirmelerde bulunuldu.

GELİŞMELER VE BEKLENTİLER

Ege Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği'nce (ESİAD) düzenlenen 2. Yatırım Zirvesi'nde; ortaklıklar, stratejik birleşme, satın alma dünyasında güncel gelişmeler ve beklentiler, finansal yatırımcılar ve fonlar, kurumsal finansmana erişimde halka arz ve sermaye piyasası olanakları, gayrimenkul ve inşaat proje finansmanı konuları masaya yatırıldı. ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı Sibel Zorlu, iş dünyasının temsilcilerinin katıldığı zirve ile yatırım dünyasının nabzının İzmir'den tutulduğunu söyledi.

'NİTELİKSEL YÖNE EVRİLMELİYİZ'

Zorlu, "Bu zirveyi, sadece İzmir iş dünyasına yeni imkanlar sunmak için değil ülkemizin önemli bir ihtiyacına dikkat çekerek finansmana erişimde farklı açılımlar getirmek için düzenliyoruz. Yatırıma, üretime ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için, niceliksel yönden niteliksel yöne evrilmeliyiz. Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart. Yatırım ortamının hızla iyileştirilmesini istiyoruz" dedi.

■ Hande NAYMAN-Can ÇUBUKÇUOĞLU/DHA

'ORTA VADELİ PROGRAM PUSULA OLACAKTIR'

ESİAD Yüksek İstişare Konseyi Başkanı Sıtkı Şükürer, "Reel ekonomik durumu temel alarak daha gerçekçi hedefler ortaya koyan Orta Vadeli Program (OVP), iş dünyasının beklentisiydi. OVP, tüm piyasa oyuncularını için alacakları kararlarda bir pusula olacaktır. AB ile ilişkilerimizin tekrar canlanacağına dair verilen olumlu sinyaller, Dünya Bankası'nın finansmanı 2'ye katlayarak 35 milyar dolara çıkarmayı planlaması yatırım anlamında olumlu sinyaller" dedi.



'EMLAKÇILIK DA YAPIYORLAR'

Vali Süleyman Elban da "Kim ne yatırım yaparsa yapsın herkes dijital yatırımlar dışında emlakçılık da yapıyor. İnsanlara OSB'de yer veriyoruz. İhtiyacı aslında bin, 2 bin metrekare ama nasıl olsa değeri artar diye birkaç yüz dönüm yer alınıyor. Finansman konusunda çoğu kez yatırıma ihtiyaç var mı bence önce bunun değerlendirilmesi lazım" dedi. Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer ise "Hukukun üstünlüğü, ifade özgürlüğü, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonomi olmaz" ifadelerine yer verdi.



ESİAD Yatırım Zirvesi

HAZIRLAYANLAR: Filiz Erol - Ensar Çırak

◆ ESİAD 2'nci Yatırım Zirvesi'nde, finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkanları konuşuldu

Yatırım Zirvesi, finansmana erişimde Türkiye'ye 'pusula' oldu

Ele Sınayî ve İş İnsanları Derneği (ESİAD), finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkanlarını konuştuğu ESİAD 2'nci Yatırım Zirvesi ile İzmir'de dünyasını yeniden buldu. Gayrimenkul ve inşaat olanaklarının konuşulduğu zirvede, sektörün temsilcileriyle yatırımcılar buluştu, taraflar için bilgi paylaşım platformu yarattı. Zirvenin açılışında konuşan ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı Sibel Zorlu, "ESİAD Yatırım Zirvesi'ni finansmana erişimde farklı açılımlar getirmek için düzenledik. Son dört yıldır küresel düzeyde yaşanan zorluklar ve ileride dönük olası krizler geleceğimize farklı pencerelerden bakmamızı ve çok yönlü stratejiler geliştirmemizi zorunlu kılıyor" dedi.

■ **Zorlu: Temel hedef sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlamak**

Jeopolitik, çevresel ve teknolojik dönüşümlerin yaşandığı bir dönemde geçtiklerini belirten Zorlu, "Piyasalardeki likidite bolluğunun yanı sıra artan enerji ve gıda fiyatlarıyla birlikte tüm dünyada enflasyonist bir dalga yaşandı. Türkiye'de ise yüksek enflasyonun yanı sıra yüksek enerji fiyatları, cari açık, yüksek döviz kurunu ekonomimizi zorlamaya devam etti. Yaşadığımız büyük deprem felaketi neticesinde on binlerce vatandaşımıza kaybettik, otuz beş milyar doları kayıplar ile ülke ekonomisini ciddi anlamda darıttı" dedi. ESİAD olarak 20 milyar dolar üzerinde iş hacmi ile binin üzerinde firmayı temsil ettiklerini söyleyen Zorlu, temel hedeflerini Türkiye'nin sürdürülebilir ve istikrarlı biçimde kalkınmasına katkı sağlamak olduğunu kaydetti. Zorlu, bu noktada tüm dünyadaki gelişmelere odaklanarak, iş dünyasının ihtiyaçlarını, beklentilerini, ortak sorunlarını görüşme biçiminde analiz etmeye ve çözümün getirmeye çalıştıklarını dile getirdi.

■ **"Katma değeri yüksek üretim şart"**

Türkiye ekonomisindeki büyümede tüketimin önemli bir rol oynadığını söyleyen Zorlu, yatırımın büyümeye katkısının ise düşük kaldığını vurguladı. Zorlu, "Yatırma, üretmeye ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için, niceliksel büyüme değil niteliksel yöne yönelimimiz gerekiyor. Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinde daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart" ifadelerini yer verdi. Büyüme için bir diğer kopyolu da yeşil, dijital ve toplumsal dönüşüm olduğunu kaydeden Zorlu, "Bu çerçevede, bilim-teknoloji-üretim-yatırım ekosistemimizin oluşturulmasını son derece önemli. Yatırımların önünün açılması için, özellikle hukukun üstünlüğü ve yargının bağımsızlığı bakımından güven



✓ Zirvede konuşan kanaat önderleri, OVP'nin esas hedefinin enflasyonu düşürmek olduğunu ve yatırım kararlarının alınması anlamında planlama kolaylığı sağlayacağını vurguladılar

ortamını tam olarak tesis etmemiz gerekiyor" diye konuştu. ■ **"OVP, iş dünyasının beklentisiydi"**

Finansmana erişimin uzun süredir iş dünyasının en temel sorunu haline geldiğinin altını çizen Zorlu, "Yeniden Ortodoks ekonomi politikalarına dönüşümü, pozitif bir atmosfer yarattı. Daha gerçekçi hedefler ortaya koyan OVP, iş dünyasının beklentisiydi. Ayrıca, seçimlerin ardından AB ile ilişkilerimizin tekrar canlanacağına dair verilen olumlu sinyaller, yatırım ortamının güçlenmesini bakımından ümit verdi. Bu olumlu havanın ekonomiyi sağlayacağı katkılarını siyasi saiklerle bozulmamış ditiyoruz" şeklinde belirtti.

■ **Halka arzlar, yüksek değerlemeleryle destek çekiyor**

Dünya Bankasının, önümüzdeki üç yıl içinde Türkiye'nin kamu ve özel sektörüne sağladığı finansmanı ikiyeye katlayarak 35 milyar dolara çıkarıyorsa planlamamızın da bir başka olumlu sinyal olduğunu dile getiren Zorlu, küresel düzeyde faiz artırımlarına giren bir ortamda finans sağlığının da etkilediğini söyledi. Zorlu, şirket birleşmeleri ve satın almaları için daha zorlu bir ortam oluştuğunu belirtti. Dünyada ve Türkiye'de dikkat çeken bir başka konunun ise yüksek değerlemeler ve talepler ile dikkat çeken halka arz piyasası olduğunu kaydeden Zorlu, "2022 yılında dünya genelinde bin 415 şirket halka arz edildi. 2021'de bu rakam 2 bin 436'ydı. Türkiye'de ise 2022'de 41 şirketin halka arz oldu" diye belirtti.

■ **"Devletlerarası işbirliği tek başına yetmiyor"**

İş birliği ağına makro düzeyden mikro düzeye kadar gelişirebilen ülkelerin en üst fişle yerlerini alacaklarını söyleyen Zorlu, "Devletlerarası işbirliği artık tek başına yeterli değil. Küresel düzeyde oluşan takımların bir parçası olmayı başaran şirketler güçlerini artıracaklar" dedi. Ülkeler arası ortak stratejik ortaklıklar

yapan, tedarik zincirlerini daha dayanıklı ve esnek hale getiren, uluslararası fonlardan yararlanabilen şirketlerin ülke ekonomisinde fark yaratacaklarını vurgulayan Zorlu, "Sürdürülebilirlik hedeflerini izleyen, dijital dönüşümü benimseyen, sıfır karbon yürürlüğünde ilerleyen şirketler uluslararası rekabete avantajlı hale gelecekler" diye konuştu.

■ **Şükriyer: İthalata bağımlıyken cari açığı düzeltmek zor**

Kredi değerlendirmeye kuruluşlarının yatırım yapılmaz dediği bir ülkede Yatırım Zirvesi yaptıklarını vurgulayan ESİAD Yüksek İstisna Komisyonu Başkanı Şükri Şükriyer ise zirveye OVP'nin damga vuracağını ve pek çok konunun bu esasa göre değerlendirileceğini ifade etti. Heterodoks yöntemlere yaslanan ekonomik uygulamaların ve yanlış politikaların fatrasını tüm toplulumun ödeneğini ifade eden Şükriyer, oluşan bütçe açığını ancak ilave vergilerle toparlanabileceğini, cari açığın ise ithalata bağımlılığı sürdürüldüğü bir ortamda kolay düzeltilemeyeceğini vurguladı.

Döviz kurlarının da her an kontrolden çıkabileceğini belirten Şükriyer, "EYT ile sosyal güvenlik sisteminin aktüeriyaya dengesi bozuldu. Genç işçilerle emekliler başta olmak üzere sosyal gelirler endizesi büyük ölçüde kaybolmuş. T'nin altında ditiyoruz. İş dünyasının ise finansmana erişimi kısıtlandı. Özellikle makro ekonomik göstergeler, uzman Mehmet Şimşek ve ekibi tarafından kararlılıkla rehabilite edilir" ifadelerini yer verdi.

■ **Özgener: Yeşil alan projelerinin değeri yüzde 37 arttı**

Dünya ile aynı eksende olmak için, her şart altında hacimlerini büyütme yetisi kriteri olarak kabul edilmemesi gerektiğini vurgulayan İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener ise, "Büyüken, iklim değişikliğine uyum, gıda ve enerji altyapı-

mın güçlendirilmesi, kamu sağlığı yatırımları ve işgücü konularına eğilmemizin önem taşıdığını düşünüyoruz. Bu konuda önemli bir göstergesi gelişmiş ülkelerde doğrudan yabancı yatırım akışındaki gerilemeye rağmen; açıklanan yeşil alan projelerinin sayısının yüzde 4, değerinin ise yüzde 37 artması oldu. Dünya, içinde bulunduğu zorlu ortamın çözümlerini daha yeşil, daha sosyal ve daha adil bir düzende arıyor. Bu şartlar altında, bizlerin atabileceği adımlardan biri de temiz enerji sektörüne yapacağımız yatırımlar olacaktır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının artırılması ve sanayide temiz ve güvenilir enerji dönüşümünün, yatırım kararlarında ilk planda yer alması gerekiyor" ifadelerini kullandı.

■ **"En aktif yabancı yatırımcılar Avrupa'dan geldi"**

Makroekonomik açıdan belirsiz bir süreçten geçilmeye rağmen Türkiye'nin yabancı yatırımcıların ilgisini çektiğini aktaran Özgener, "En aktif yabancı yatırımcılar Avrupa'dan geldi, ancak Körfez merkezli yatırımcılar artan ilgisini de görüyoruz. Geçmiş yıllarda olduğu gibi teknoloji ve internet pazarı belirleyici sektörler oldu. Enerji, finansal hizmetler, e-ticaret, oyun ve fintech de en hareketli sektörler arasında yer alıyor. Bu gelişmeler eklenince; teknoloji ve inovatif yönetim sistemleri ile temel üretim sektörlerine verilen öncelikler, ülkeler ve şirketler arasındaki farklılıkların belirleyecek. Kentimizin yenilenebilir enerji, bilgi teknolojileri, yazılım, finansal teknolojiler, çip, batarya ve otomasyon araç teknolojileri, uzay ve havacılık, tarım ve gıda gibi sektörlerle yönelerek; sıfırdan yatırım çekmesinin ve mevcut yatırımların kapasite artırma gücünün önemli olduğunu düşünüyoruz. Bunun için de girişimci ve ortağın alana, inovasyon ve iş-adaçlımalarını destekleyen, yatırımcılara cazip ortam sunan bir strateji ortaya koymamız

gerekli" diye konuştu. ■ **"Yabancı yatırım akışı 2022'de 378 milyar dolara geriledi"**

Özgener, UNCTAD (Birleşmiş Milletler Ticaret ve Kalkınma Konferansı) 2022 yılı verilerine göre, gelişmiş ekonomilere yönelik doğrudan yabancı yatırım akışının yüzde 37 düşüşle 378 milyar dolara gerilediğini dile getirdi. Öte yandan, Türkiye'nin yaşanan risklere ve zorluklara rağmen 2022 yılında 450 işlem aracılığıyla toplam 11,5 milyar dolar civarında bir hacim yakaladığını söyleyen Özgener, "Bu rakamlar, hacim açısından bir önceki yıla göre yüzde 14'lük hafif bir artış ile rekor düzeyde işlem sayısını işaret ediyor" dedi.

■ **"Yatırımcı, sağlıklı piyasa ekonomisi ve güven istiyor"**

Dünya ile paralel bir yolda sürekli ilerleyiş sürdürmek için ülkenin uygulayacağı politikaların ve yapacağı programların önem taşıdığını belirten Özgener, "OVP'nin en önemli hedefi enflasyonu düşürmek olacak. Fakat ikiz dönüşüm olan yeşil ve dijital dönüşüm özel önem vermesinin ve OVP kapsamındaki yapısal reformların bir takım kapsamında uygulanabilir olmasının da yatırım kararlarının alınması anlamında rahatlatma ve planlama kolaylığı sağlayacak. Çünkü yatırımcı güven ve sağlıklı bir piyasa

ekonomisi istiyor. Düzenli işleyen hukuk kurallarını görmeyi, adil ve dengeli bir ekonomide işlem yapmayı talep ediyor" sözlerine yer verdi.

■ **"Gayrimenkul, yatırımcı ile buluşturan bir platform hedefliyoruz"**

OVP'de yer alan 'yatırımcıların faydalanması için uygun yatırım yerlerini içeren yatırım yeri envanteri oluşturulması' konusuna da değinen Özgener, "İzmir'in uluslararası alanda tanıtımını sağlanması ve küresel yatırım ağına dahil edilmesi için kentimiz kurum ve kuruluşları tarafından eş güdümlü çalışması gerekiyor.

Ortaya konulacak ortak akıl ile kentimizin ekonomik profilinin ve alternatif yatırım olanaklarının yabancı yatırımcılara tek bir eksenle iletilmesi önemli. Uluslararası eğitimlerden de yararlanarak kentimizin yakın gelecekte nasıl bir yatırım modeline sahip olmasına dair fikirler üretilebilir.

■ **Meyer-Landrut: İstihdam teşvik, dijital ekonomi için önemli bir yatırım aracı**

Avrupa Birliği Türkiye Delegasyonu Başkanı Nikolaus Meyer-Landrut, video mesajında, "İklim değişikliğinin yavaş etkileri ve bölgedeki sismik riskler nedeniyle giderek daha önemli hale gelen afetlere karşı dayanıklılık ve hazırlıklı olmayı unutmamalıyız. AB tarafından desteklenen özel sektör yatırımlarının yanı sıra uluslararası finans kuruluşlarının alman garantör ve krediler daha uygun maliyetli sermaye sağlayabilir. Yatırımların riski azaltabilir ve sürdürülebilir kapsayıcı kalkınma için krediler artırılabilir" diye konuştu. Avrupa sürdürülebilir kalkınma fonu artı kapsamında Türkiye yatırım platformunu kurduklarını hatırlatan Landrut, "İstihdam yaratılmasını teşvik etmek, yenilenebilir enerji sürdürülebilir tarımı geliştirmek ve dijital ekonomiyi desteklemek için önemli bir yatırım aracı" dedi.

■ **İzmir Valisi Dr. Süleyman Elhan da özellikle ekonomide daralmanın ve krizin konuşulduğu ya da yatırım ihtabının çok arttığı dönemlerde en çok konuşulan konunun yatırım ve finansman olduğunu ve son zamanlarda da ülkemizde en çok konuşulan konular olduğunu vurguladı. ■**



✓ ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı Sibel Zorlu, "ESİAD Yatırım Zirvesi'ni finansmana erişimde farklı açılımlar getirmek için düzenledik. Son dört yıldır küresel düzeyde yaşanan zorluklar ve ileride dönük olası krizler geleceğimize farklı pencerelerden bakmamızı ve çok yönlü stratejiler geliştirmemizi zorunlu kılıyor" dedi



İZMİR'DE YATIRIM ZİRVESİ

■ **EGE Sanayicileri** ve İşinsanları Derneği'nin 2. Yatırım Zirvesi, 'Finansmana Erişim, Uluslararası Ortaklıklar ve Sermaye Piyasası İmkanları' temasıyla gerçekleşti. Zirvede konuşan **ESİAD** Başkanı **Sibel Zorlu**, OVP'nin yapısal reformlarla hayata geçirilmesini beklediklerini belirtti. ■ **4TE**



Yatırım dünyasının nabzı İzmir'de attı

■ EGE Sanayicileri ve İşinsanları Derneği (ESIAD) Başkanı Sibel Zorlu, Orta Vadeli Program'da reel ekonomik durum temel alınarak gerçekçi hedefler ortaya konulduğunu ifade ederek, programın yapısal reformlarla güçlendirilerek hayata geçirilmesini beklediklerini belirtti. ESIAD

2. Yatırım Zirvesi, kentteki bir otelde "Finansmana Erişim, Uluslararası Ortaklıklar ve Sermaye Piyasası İmkanları" temasıyla düzenlendi. Zirvenin açılışına



katılarak bir konuşma yapan İzmir Valisi Süleyman Elban, dünya ekonomilerinde son yıllarda yaşanan değişimlerle birlikte yeni yatırımlar için farklı finansman koşullarının önemini artırdığını, Türkiye'deki yatırımcıların da farklı modellerle başarılı sonuçlar elde ettiğini söyle-

di. Farklı finansman olanakları konuşulurken dikkat edilmesi gereken noktaların da bulunduğu işaret eden Elban, halka arzlarda şirket değerlerini şişirerek yapılan manipülasyonlar, ortaklıklarda yaşanan sıkıntıların ele alınması gerektiğini kaydetti. ESIAD Başkanı Sibel Zorlu da yatırım dünyasının nabzını İzmir'de tutmak istediklerini ifade ederek temel hedeflerinin Türkiye'nin sürdürülebilir ve istikrarlı biçimde kalkınmasına katkı sağlamak olduğunu ifade etti.



'Dünya markaları İzmir'e çekilmeli'

ESİAD II. Yatırım Zirvesi'nde konuşan İzmir Ticaret Odası (İZTO) Başkanı Mahmut Özgener, Dünya Bankası, OECD gibi uluslararası kuruluşların, yatırımlara liderlik eden fonların ve dünyanın en değerli markalarının, İzmir'de bölge ofisleri açmalarına yönelik lobi çalışmaları yapılması gerektiğini belirterek, Bu durumun, İzmir ekonomisinin gelişiminde katalizör etki yaratacağını düşünüyoruz" diye konuştu. ➤ 5



'Dünya markaları İzmir'e çekilmeli'



ESİAD II. Yatırım Zirvesi'nde konuşan İZTO Başkanı Özgener, dünyanın en değerli markalarının, İzmir'de bölge ofisleri açmalarına yönelik lobi çalışmaları yapılması gerektiğini belirterek, "Bu durumun, İzmir ekonomisinin gelişiminde katalizör etki yaratacağını düşünüyoruz" dedi

Tufan TÜRE

Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınması ve toplumsal gelişimi için çalışan **Ege Sanayici** ve İş İnsanları Derneği (**ESİAD**), Cumhuriyetin 100. yılında yatırım iklimini geliştirecek önemli bir etkinliğe imza attı. Finans sektörünün önde gelen oyuncularını, sanayici ve iş insanlarıyla buluşturan bir platform niteliğindeki **ESİAD II. Yatırım Zirvesi**, İzmir İstinyepark Hyatt Regency'de gerçekleştirildi.

'Reformları bekliyoruz'

Toplantının açılış konuşmasını yapan **ESİAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, **Ege Sanayicileri** ve İş İnsanları Derneği olarak ilkinin geçen yıl gerçekleştirdiğimiz **ESİAD** Yatırım Zirvesinin ikincisini düzenlemenin kıvancını yaşıyoruz. Bu zirveyi, sadece İzmir iş dünyasına yeni imkanlar sunmak için değil, ülkemizin önemli bir ihtiyacına dikkat çekerek finansmana erişimde farklı açılımlar getirmek için düzenliyoruz" dedi. İş dünyasının gerekli ve cesur adımlar atabilmek için bir süredir beklediğini aktaran Zorlu, dünya ve uluslararası rekabet koşulları dönüşürken, özel sektör olarak daha fazla sorumluluk

almaya hazır olduklarını vurguladı. Bu kapsamda, devletten beklentilerini paylaşan Zorlu şu ifadeleri kullandı: "OVP'de yer alan politika ve tedbirlerin, geniş kapsamlı yapısal reformlarla güçlendirilerek, devletin tüm kurumları tarafından güçlü biçimde sahiplenilmesini ve hayata geçirilmesini bekliyoruz. Yatırım ortamının hızla iyileştirilmesini istiyoruz. OVP'de açıkça vurgulandığı üzere, uluslararası normlara uygun, şeffaf düzenlemeler ile güven ortamının yeniden tesis edilmesini önemsiyoruz. Rasyonel politikaların vazgeçilmez ve istikrarlı biçimde uygulanarak öngörülebilirliğin sağlanacağına inanıyoruz. Bugün Zirvemiz devam ederken Türkiye

Cumhuriyet Merkez Bankası PPK faiz kararını hep birlikte öğreneceğiz. Ekonomi politikalarındaki olumlu sinyallerin sağlam yapılarla dönüşmesini ümit ediyorum. Değişen dünyada yer alabilmek için Cumhuriyetimizin ikinci yüzyılında Türkiye'nin potansiyelini daha akılcı biçimde değerlendirmemiz gerekiyor. Önümüze gelebilecek farklı senaryolara karşı jeostratejik avantajlarımızı da kullanarak, doğru yatırımlara yönelme zamanı olduğunu düşünüyorum."

'Markaları çekmeliyiz'

İzmir Ticaret Odası Başkanı Mahmut Özgener ise, yeni yatırım çekmek için Dünya Bankası,

OECD gibi uluslararası kuruluşların, yatırımlara liderlik eden fonların, dünyanın en değerli markalarının ofislerinin İzmir'de bölge ofislerinin açılmasına yönelik lobi çalışmaları yapılması gerektiğini belirterek, "Çünkü güçlü kentlerin, bünyesinde barındırdığı uluslararası sermayeli şirketler ve kurumlar kent ekonomisine ciddi katkılar sağlıyor. Özellikle; tecrübe aktarımı ve istihdam, ihracat ve yatırım artışında büyük payları bulunduğunu görüyorum. Ayrıca bu tip yatırımlar, diğer yatırımları çekme anlamında da tetikleyici bir görev üstleniyor. Yani sıra KO-Bİ'lerimizin finansman ihtiyacını karşılamaya yönelik fon sağlayıcı/ aracı merkezlerin kentimize çekilmesi konusunu da vurgulamak istiyorum. Bu merkezlerin İzmir'e çekilmesinin, kapasitelerini artırmak ve işlerini geliştirmek için kredi ve destek arayan firmaların finansman açığını kapatacağını ve dolayısıyla kentimiz ekonomisinin gelişiminde katalizör etki yaratacağını düşünüyoruz. Bu anlamda; kentimizde girişimci ile yatırımcıyı buluşturacak ara bağlantıların güçlendirilmesi ve risk sermayesi fonlarının İzmir'e çekilmesine yönelik çalışmalar yapılmasının faydalı olacağı kanaatindeyiz" diye konuştu.

"Eğer demokrasi yoksa..."

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, hukukun üstünlüğü ve demokrasi olmadan ekonomi olmayacağını ifade eden Soyer, "Olursa enflasyon olur, yoksulluk olur, işsizlik ve hatta kıtlık olur. Oysa tüm kurum ve kurullarıyla işleyen bir demokrasi bu ülke insanlarının en temel hakkıdır. Bu temel hakkın tecellisinde en ufak bir eksiklik dahi olduğunda, bunu yatırım ve finansman konusunda da büyük bir zafiyet olarak yaşıyoruz. Sadece beş yılda bir sandığa giderek değil, yaşamın her anında, demokra-

sinin evrensel ilkelerine ve hukukun üstünlüğüne tam saygılı bir sistem inşa etmek zorundayız. Bu sistemi oluşturmakta geciktığımız her bir gün ülkemizdeki yatırımların daha da azalması anlamına geliyor. Tüm değerli iş insanlarımız, Yatırım fonu ve kurumsal finans kuruluşlarımız, Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetimizden ve biz yerel yönetimlerden yukarıda tarif ettiğim demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin. Bu sizin en doğal hakkınız" ifadelerini kullandı.

'Yanlış politikaların faturasasını toplum ödüyor'

ESIAD Yatırım Zirvesi iş dünyası temsilcilerini İzmir'de buluşturdu. Zirvenin açılışında konuşan **ESIAD** Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Sitki Şüküer**, "Türkiye ekonomi ve hukuk açısından uluslararası toplumun uyumlu bir üyesi olmalıdır. Yanlış politikaların faturasasını tüm toplum ödüyor" dedi. / **15'te**





'Acı ve sıcak gerçeklerimiz'

ESİAD Yatırım Zirvesi'ndeki konuşmasına bu sözlerle başlayan ESİAD Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Sitki Şükürek**, "Türkiye ekonomi ve hukuk açısından uluslararası toplumun uyumlu bir üyesi olmalıdır. Yanlış politikaların faturasını tüm toplum ödüyor" dedi

YUNUS BEKİR YURDAKUL

İzmir'de finansmana erişim, uluslararası ortaklıklar ve sermaye piyasası imkânları konularının görüldüğü Ege Sanayicileri ve İşinsanları Derneği (ESİAD) Yatırım Zirvesi, Hyatt Regency İzmir İstinye Park'ta düzenlendi. Açılış konuşmasını yapan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, "Hukukun üstünlüğü, ifade özgürlüğü, insan hakları, doğayla uyum ve demokrasi olmadan ekonomi olmaz. Türkiye'nin neresinde olursanız olun, lütfen hükümetimizden ve biz yerel yönetimlerden demokratik koşulların tesis edilmesini talep edin" dedi. Pandemiyle başlayan çoklu kriz ortamının

etkilerinin devam ettiğini ifade eden İzmir Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener, "Pandemi dönemi dünyaya aynı zamanda, küreselleşme ve serbest ticaret akımları, sağlık sistemleri, iklim değişikliği ve gelir dağılımı gibi konuları yönetmekte yetersiz kaldığını gösterdi. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının artırılması, sanayide temiz ve güvenilir enerji dönüşümünün yatırım kararlarında ilk planda yer alması gerekiyor" dedi.

"Acı ve sıcak gerçeklerimiz" sözleriyle konuşmasına başlayan ESİAD Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Sitki Şükürek** ise, "Türkiye 1 trilyon dolara koşan milli geliri ile büyük

bir ülkedir ancak uluslararası toplumun ekonomi ve evrensel hukuk kuralları itibarıyla uyumlu bir üyesi olma durumundadır. Yanlış politikaların faturasını tüm toplum olarak ödeme durumunda bırakıyoruz" dedi. ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı Sibel Zorlu da, "Büyümemizde tüketim önemli rol oynuyor. Yatırımın katkısı ise ne yazık ki düşük. Katma değeri yüksek üretime geçip yeşil, dijital ve toplumsal dönüşümü sağlamalıyız ancak yatırımların önünün açılması için, öncelikle hukukun üstünlüğü ve yargının bağımsızlığı bakımından güven ortamını tam olarak tesis etmemiz gerekiyor" diye konuştu.

BORÇSUZ OLAN VARSA SEN SÖYLE SAYIN VALİ



▼ Türkiye'deki bazı şirketlerin borçlu olmakla övündüğünü ifade eden İzmir Valisi Süleyman Elban, "Bir şirket çok borçlanmakla niye övünür? Bunların hepsi bu işteki yapısal sorunları gösteriyor" dedi. "Ülke şartlarında borçsuz olan varsa sen söyle Sayın Vali" dedi.

İŞ DÜNYASINA ELEŞTİRİ

EGE Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği 2'nci Yatırım Zirvesi'nde kürsüye çıkan Vali Süleyman Elban, ekonomi konusundaki görüşlerini ifade etti. İş adamlarını eleştirdi, adeta ekonomi dersi verdi. Doğal olarak sorular da beraberinde geldi. Borçlu olmakla övünen şirketlerin, bu konuyla övünmesine anlam veremediğini ifade eden Elban, bu övünmenin nedeninin yapısal sorunlardan kaynaklandığını söyledi. Sermaye piyasası konusu aslında gelişmiş ülkelerin vazgeçilmez finansman modellerinden biri olduğunu dile getirdi.

'ŞİMŞEK GERİ DÖNER'

"SAGLIKLI şirketlerin borçlanma diye bir sorunları yoktur" diyen İYİ Parti İzmir Ekonomi Politikalar Başkanı Selim Amato, şirketlerin 'bedava para veriyorlar' diye düşünüp, borçlandıklarını belirtti. Ekonomideki dengelerin bozulmasının genellikle iyi niyetli sınılan müdahalelerden geldiğini ifade etti. Selim Amato, "Her müdahale yeni müdahale doğurur. Sonra işin içinden çıkmaz hale gelir. Kimilerinin hiç istemediği Mehmet Şimşek mecburen ekonominin başına getirilir" değerlendirmesinde bulundu. ■ 7'de



ZORLU: 2023'TE KATMA DEĞERLİ ÜRÜN ARAYIŞI

ESIAD, Yatırım Zirvesi'nin ikincisini düzenledi. Başkan **Sibel Zorlu**, "Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart" diye konuştu



EGE Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği 2'nci Yatırım Zirvesi'ni düzenlendi. Ortaklıklar, stratejik birleşme ve satın alma dünyasında güncel gelişmeler ve beklentiler, finansal yatırımcılar ve fonlar, kurumsal finansmana erişimde halka arz ve sermaye piyasası olanakları, gayrimenkul ve inşaat proje finansmanı konularının gündeme geldiği zirveye İzmir Valisi Süleyman Elban, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, İzmir Ticaret Odası (İZTO) Başkanı Mahmut Özgener, **ESIAD** Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**, **ESIAD** Yüksek İstişare Konseyi Başkanı **Satka Şükürer**, iş dünyasının temsilcileri katıldı.

'TÜKETEREK BÜYÜMEK'

Yenikiraz.com internet sitesinden Semir Tektas'ın haberine göre, jeopolitik, çevresel ve teknolojik dönüşümlerin yaşandığı bir dönemden geçildiğini belirten Zorlu, "Pandeminin etkileri devam ederken ortaya çıkan Rusya- Ukrayna savaşının dünya eko-

nomisini nasıl etkilediğini gördük. Piyasalardaki likidite bolluğunun yanı sıra artan enerji ve gıda fiyatlarıyla birlikte tüm dünyada enflasyonist bir dalga yaşandı. Türkiye'ye baktığımızda ise, oldukça zorlu bir dönemden geçtik. Yüksek enflasyonun yanı sıra yüksek enerji fiyatları, cari açık, yüksek döviz kuru ekonomimizi zorlamaya devam etti. Yaşadığımız büyük deprem felaketi neticesinde on binlerce vatandaşımızı kaybettik, ortaya çıkan maddi kayıplar ise ülke ekonomisini ciddi anlamda sarıttı. Her şeye rağmen Türkiye ekonomisi büyümeye devam etti. Büyümemizde tüketim önemli bir rol oynuyor. Yatırımın büyümeye katkısının ise ne yazık ki düşük kaldığını görüyoruz. Yatırıma, üretime ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için, niceliksel yönden niteliksel yöne evrilmemiz gerekiyor. Rekabet gücümüzü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart" diye ko-

nuştü.

İş ve yatırım ortamının olmazsa olmazının finansman olduğunu söyleyen **Sibel Zorlu**, "Finansmana erişim, uzunca bir süredir iş dünyamızın en temel sorunu haline geldi. Ülkemizde yeniden Ortodoks ekonomi politikalarına dönülmesi, pozitif bir atmosfer yarattı. İki hafta önce açıklanan ve reel ekonomik durumu temel alarak daha gerçekçi hedefler ortaya koyan Orta Vadeli Program (OVP), iş dünyasının beklentisiydi. Ayrıca, seçimlerin ardından AB ile ilişkilerimizin tekrar canlanacağına dair verilen olumlu sinyaller, yatırım ortamının güçlenmesi bakımından ümit verdi. Bu olumlu havanın ekonomiye sağlayacağı katkıların siyasi saiklerle bozulmamasını diliyoruz. Aynı şekilde Dünya Bankası'nın, önümüzdeki 3 yıl içinde Türkiye'nin kamu ve özel sektörüne sağladığı finansmanı 2'ye katlayarak 35 milyar dolara çıkarmayı planlaması da bir başka olumlu sinyal" dedi.



Yatırım ve finans dünyası ESIAD Zirvesi'nde buluşuyor

HABER MERKEZİ - Ege Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (ESIAD) tarafından, II. Yatırım Zirvesi, 21 Eylül'de İzmir İstinyepark Hyatt Regency'de gerçekleştiriliyor. Bu yıl ikincisi düzenlenen Yatırım Zirvesi, finansmana erişim



ESIAD
Yatırım Zirvesi

konusunda iş dünyası için önemli rol oynuyor. Zirvede, yatırım fonları ve kurumsal finans kuruluşları ile tüm Türkiye'den şirketler ve iş insanlarının çeşitli gerçekleşmiş vaka analizlerinin de ele alındığı oturum ve görüşmelerde bir araya gelmesi amaçlanıyor. Yatırımcılar, danışmanlar ve aracı kurumlar ile şirketlerin ve iş insanlarının doğrudan buluşmasına yönelik randevulu görüşme imkânı da sunuluyor.



Gökçüoğlu, **ESiAD** 2. Yatırım Zirvesi'ne katıldı

Ege Bölgesi Sanayi Odası Meclis Başkanı H. İbrahim Gökçüoğlu, Ege Sanayici ve İşinsanları Derneği (**ESiAD**) tarafından düzenlenen 2. Yatırım Zirvesi'nin açılış törenine katıldı.



DAHA FAZLA DOĞRU YATIRIM, FİNANSMANA ERIŞİM, GÜÇLÜ YARINLAR İÇİN

ESİAD Yatırım Zirvesi

Ülkemizin ihtiyacı olan, işinsanları ile finans kaynağının buluşmasını sağlamak üzere 21 Eylül 2023 tarihinde gerçekleşecek zirvede, yatırım fonları ve kurumsal finans kuruluşları ile tüm Türkiye'den şirketler ve işinsanlarının çeşitli gerçekleştirmiş vaka analizleride ele alınacak.

ESİAD Yatırım Zirvesinde, stratejik birleşme ve devralma işlemlerinden finansal fon yatırımlarına, gelişmekte olan şirketlerin finansmana erişimlerinden halka arz ve sermaye piyasası işlemlerine, çok geniş bir perspektifte kurumsal finansın tüm unsurları yer alacak.

ESİAD Yatırım Zirvesi'ne; önde gelen kurumsal finans kuruluşları, yatırım

bankaları, aracı kurumlar, birleşme ve satın alma ile finansal danışmanlık şirketleri, özel sermaye (private equity) fonları, girişim sermayesi (venture capital) fonları, gayrimenkul, altyapı ve enerji şirketlerine yatırım yapan fonlar, kurumsal finans dünyasının diğer paydaşları ve başta İzmir ve Ege Bölgesi olmak üzere tüm Türkiye'den işinsanları katılıyor.

ZİRVEYE ÇAĞRI

ESİAD Yönetim Kurulu Başkanı **Sibel Zorlu**: "Yatırım fonu veya kurumsal finans kuruluşu ve danışmanlık şirketi iseniz; finansmana erişim imkanları arayan, fon yatırımlarından yararlanmak isteyen, halka arz ve piyasa işlemleri gerçekleştirmeyi planlayan, birleşme ve devralma gibi konularda çözüm ortakları ve



danışmanlık hizmetleri arayan başta sanayici firma sahipleri olmak üzere iş insanları ve iş dünyası temsilcileri ile bir araya geleceksiniz. Sanayici firma sahibi veya işinsanı iseniz; ihtiyaç duyduğunuz finansmana erişim, fon yatırımlarından yararlanma, halka arz ve sermaye piyasası işlemlerini gerçekleştirme, birleşme, devralma gibi konularda vaka örneklerinin ele alındığı oturumlarda ve randevu alarak yapacağınız görüşmelerde firmanız, girişimleriniz ve yatırımlarınız için çözüm ortakları bulma ve yeni projeler geliştirme imkanlarına sahip olacaksınız" diyerek, zirveye katılım çağrısı yaptı.



ESİAD YÖNETİM KURULU BAŞKANI SİBEL ZORLU

“Büyüme, tüketime değil üretime dayalı olmalı”

DUYGUGÖKSU/İZMİR

Ege Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (ESİAD), finans sektörünün önde gelen oyuncularını, sanayici ve iş insanlarıyla ESİAD II Yatırım Zirvesi'nde buluşturdu. Zirvenin açılış konuşmasını yaparken Türkiye'nin büyümesinde tüketimin rolüne dikkat çeken ESİAD Başkanı Sibel Zorlu, yatırıma, üretime ve ihracata dayalı sürdürülebilir bir büyüme için, büyümenin niteliksel yöne evrilmesi gerektiğini vurguladı. Yatırımın büyüme katkısının düşük kaldığını dile getiren Zorlu, “Rekabet gücümü-



zünü artırmak ve dünya ticaretinden daha fazla pay alabilmek için katma değeri yüksek üretime geçmemiz şart. Bir de üçüz dönüşüm dediğimiz yeşil, dijital ve toplumsal dönüşüm olmalı. Bilim-teknoloji-üretim-yatırım ekosisteminin oluşturulması son derece önemli.

Yatırımların önünün açılması için, hukukun üstünlüğü ve yargının bağımsızlığı bakımından güven ortamını tam olarak tesis etmemiz gerekiyor” diye konuştu. Yatırım ikliminin olumluya dönüşebilmesinin, OVP benzeri programların yanında pek çok faktöre bağlı olduğunu dile getiren ESİAD Yüksek İstişare Konseyi Başkanı Satka Şükürer, siyasi iradenin, ekonomiye dair tutumunu bir istikrar içinde ve gel-gitlere savrulmadan rasyonel esaslarda kararlılıkla sürdürmesi gerektiğini dile getirdi. Şükürer, “Uygulamaların nelere mal olduğu ve daha ne bedeller ödeneceği an

itbari ile yaşadığımız acı ve sıcak gerçekliğimiz. Yanlış politikaların faturasını bermetad tüm toplum olarak ödeme durumunda bırakıyoruz” diye konuştu. Yatırımcının, güven ve sağlıklı bir piyasa ekonomisi istediğine dikkat çeken İZTO Başkanı Mahmut Özgener ise, “Yatırımcı, düzenli işleyen hukuk kurallarını görmeyi, adil ve dengeli bir ekonomide işlem yapmayı talep ediyor” dedi. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, iş insanlarına, hükümet ve yerel yönetimlerden demokratik koşulların tesis edilmesini talep etmeleri konusunda çağrısında bulundu.





**Erhan
GÜLEÑC**

erhan.gulenc@yeniasir.com.tr

Vali'den halka arz vurgunu ve emlakçı yatırımcı uyarısı

İzmir Valisi Yavuz Selim Köşger başarılı geçirdiği görev süresinin ardından Adana'ya tayin oldu. Yerine de Adana Valisi Süleyman Elban atandı. Umarız Elban da İzmir'e önemli katkılar sağlar...

ESİAD 2. Yatırım Zirvesi'nde konuşan Vali Elban'ın dobra uyarıları dikkatimizi çekti. Bunları sizlere de aktarmak istedik.

GÖZÜNÜ BUDAKTAN SAKINMADI

Biliyorsunuz, Türkiye'de şirketler son birkaç yıldır halka arz olma yarışında. Halka arz edilen şirket hisseleri de nedenle hep kısa sürede önemli prim yapıyor. Bu yüzden de küçük yatırımcı artık halka arz kovalar hale geldi. Fakat, bazı kötü niyetli firmaların sahipleri veya onlarla işbirliği yapan bazı odakların, küçük yatırımcının elindeki avucundakini fiyat oyunlarıyla aldığı yönünde örnekler de görülüyor, konuşulmuyor değil. Sermaye Piyasası Kurulu, sıkı denetim uyguluyor ve bu tür işlemler içine girenlere yönelik ağır cezalar uyguluyor ancak maalesef böyle kötü niyetli kişiler oluyor. İşte Vali Elban'ın İzmir'in önde gelen iş insanlarına hitap ederken doğrudan bu konuya girmesi ve uyarda bulunması çarpıcı. Valiler ve üst düzey bürokratlar genelde protokol konuşmalarında böyle netameli konulara girmek istemezler ancak Elban gözünü budaktan sakınmadığını gösterdi.

"GARİP KÜLTÜREL YANLIŞ ŞEYLER VAR"

Elban, iş insanlarının yüzüne baka baka sunulan söylüyor: "Halka arzlar gelişmiş ülkelerin vazgeçilmez finansman modellerinden birisi. Ancak, burada halka arza gidip belirli bir finansman sağlamayı düşünürken kafamızın arkasında manipülasyon yapıp şirketimizin değerini farklı şekilde artırıp borsadaki insanları mağdur ederek, borsanın itibarını zedelemek çok garip bir şey. Ortaklık kültürü de bizde çok yaygın değil. Ortaklık yaparken almak istediği ortağı bir şekilde dolandırıp ona şirketini farklı değerlerde vermek ya da büyük yatırımcının ufak yatırımcıyı öyle veya böyle boğarak veya sıkıntıya sokarak işletmesini devralmaya çalışması gibi bizde garip kültürel yanlış şeyler var." Sizce de bu tespit ve uyarı doğru değil mi?

YATIRIM DEĞİL ARSA UYANIKLARI

Elban'ın bir diğer önemli uyarısı ise, özellikle organize sanayi bölgelerine (OSB) yatırım yapılırken bazı iş insanlarının uyanıklığıyla ilgili. "Bir başka sorun da bence kim ne yatırım yaparsa yapsın, dijital yatırımlar dışında herkes aynı zamanda emlakçılık yapıyor" diyor Vali Elban, şöyle devam ediyor: "OSB'lerde insanlara yer veriyoruz. Yatırımcının ihtiyacı aslında 1000-2 bin metrekare ama 'Herde nasıl olsa değeri artar biz de burada para kazanırız' diye birkaç yüz dönüm yer alıyor. Bugün bazı OSB'lere eğer Google Earth'ten bakarsanız gerçekten büyük parsellerin içinde çok anlamsız, orayla uyumsuz küçük yapılar olduğunu görürsünüz. Maalesef insanlar ana ticari faaliyetlerinden çok gayrimenkul rantından daha fazla gelir elde edince herkes böyle bir cazip yatırımın veya böyle bir iştehan peşinden koşmak zorunda kalıyor."

İZMİR İÇİN BÜYÜK SORUN

Özellikle sanayi arsası üretme konusunda sıkıntılar yaşanan İzmir'de bu tür iştehan kabanlar, maalesef yeni yatırımları da önünü kesiyor. Girişimci arsa bulamayanca bunların zamanında ucuza kapattığı yerleri yüksek fiyatlara satın almak zorunda kalıyor ve bu da yatırımlarının fiizibilitesini çok olumsuz etkiliyor. Neticede de bundan ülke zarar görüyor. Son not olarak şunu söyleyelim: Bizce Elban'ın böyle bir ortamda bu şekilde açıklamalar yapması sıra dışı bir vali olacağına işaretlerini ortaya koyuyor.